UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: .217./TB-UBND	*Đồng Hới, ngày 23 tháng .8. năm 2021*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 3477/QĐ-UBND ngày 25/6/2021 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 36 thửa đất ở tại Dự án HTKT khu đất ở tổ dân phố 4, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới

Căn cứ Quyết định số 4204/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND thành phố Đồng Hới về việc Đấu giá quyền sử dụng 34 thửa đất ở tại Dự án HTKT tạo quỹ đất khu đất ở tổ dân phố 4, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 4450/QĐ-UBND ngày 12/8/2021 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt giá đất cụ thể và giá khởi điểm 34 thửa đất ở tại Dự án HTKT tạo quỹ đất khu đất ở tổ dân phố 4, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 4602/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt dự toán chi phí phục vụ cho hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất đối với 34 thửa đất ở thuộc Dự án HTKT tạo quỹ đất khu đất ở tổ dân phố 4, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới.

I. TÊN, ĐỊA CHỈ CỦA NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

Tên đơn vị: UBND thành phố Đồng Hới.

Địa chỉ: 88 Phạm Văn Đồng, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

II. TÊN TÀI SẢN, SỐ LƯỢNG, CHẤT LƯỢNG, GIÁ KHỞI ĐIỂM CỦA TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất 31 thửa đất ở tại Dự án HTKT tạo quỹ đất khu đất ở tổ dân phố 4, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới.

- Tổng số lô: 31 thửa
- Tổng diện tích: 5.545,7m^2 (diện tích từ 149,5m^2/thửa đến 316,5m^2/thửa)
- Tổng giá khởi điểm: 42.315.600.000d (giá từ 1.102.500.000đ đến 2.658.600.000đ/thửa)

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT)

Thời hạn sử dụng: Lâu dài *(Có thông tin các thửa đất kèm theo).*

III. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

Các tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do UBND thành phố quy định, cụ thể như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá:

1.1. Tổ chức đấu giá có trụ sở đăng ký có địa chỉ cụ thể, rõ ràng.

1.2. Hội trường tổ chức cuộc đấu giá (ghi rõ địa chỉ hội trường, số chỗ ngồi đảm bảo tối đa cho bao nhiêu người tham gia).

1.3. Cơ sở vật chất, thiết bị đáp ứng điều kiện tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá:

a) Có phòng tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và được bố trí vị trí thuận tiện đảm bảo cho việc đăng ký đối với từng loại tài sản.

b) Trang thiết bị: Máy in; máy tính; máy chiếu; máy photocopy; thùng đựng phiếu trả giá đảm bảo chắc chắn, an toàn, bảo mật và các phương tiện khác đảm bảo cho việc đấu giá tài sản.

c) Có lắp đặt hệ thống phòng, chống cháy nổ, hệ thống camera giám sát tại phòng tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và hội trường tổ chức đấu giá nhằm công khai, minh bạch trong quá trình đấu giá.

d) Có trang thông tin điện tử đang hoạt động.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả:

2.1. Phương án đáp ứng đúng với quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan và hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ, rõ ràng trình tự thực hiện và đề xuất các công việc do đơn vị thực hiện).

2.2. Phương án đấu giá xác định được các biện pháp, hình thức tổ chức cuộc đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao.

2.3. Phương án đề xuất được các giải pháp để giải quyết các vấn đề khác phát sinh khi tổ chức cuộc đấu giá.

2.4. Phương án đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng dìm giá.

2.5. Phương án xây dựng thực hiện đảm bảo an toàn, an ninh trật tự cho cuộc đấu giá.

2.6. Phương án đảm bảo an toàn trong việc phòng, chống Covid -19 cho khách hàng khi tham gia đấu giá.

2.7. Phương án xác định phương thức thu, nộp và trả tiền đặt trước, tiền lãi phát sinh từ tiền đặt trước.

2.8. Phương án đấu giá đề xuất thêm các hình thức, địa điểm thông báo, niêm yết khác ngoài hình thức, địa điểm theo quy định của pháp luật hoặc cách thức khác tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá.

3. Năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản:

3.1. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

a) Đã hoạt động trong lĩnh vực đấu giá quyền sử dụng đất (ghi rõ thời gian thành lập và hoạt động từ khi thành lập đến 30/6/2021).

b) Mức chênh lệch giá khởi điểm so với giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất do nhà nước thực hiện trên địa bàn tỉnh Quảng Bình từ ngày 01/01/2021 đến 30/6/2021 (ghi rõ tổng giá khởi điểm, tổng

giá đấu trúng, tỷ lệ chênh lệch, tổng số lô đất và diện tích, kể cả các lô đất chỉ có một người tham gia đối với hình thức đấu giá gián tiếp).

c) Tổ chức đấu giá thành quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với quỹ đất do nhà nước thực hiện trên địa bàn tỉnh Quảng Bình từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/6/2021 tính theo thời điểm tổ chức đấu giá (ghi rõ số hợp đồng đã ký và đấu giá thành, kể cả đấu giá thành từ 01 đến một số lô đất - đối với hợp đồng đấu giá nhiều lô đất).

3.2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tính của đấu giá viên

a) Số lượng đấu giá viên (ghi rõ số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá):

b) Kinh nghiệm của đấu giá viên (ghi rõ họ tên và thời gian hành nghề của 2 đấu giá viên dự kiến điều hành cuộc đấu giá này).

c) Các đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản đã tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (Không tính 1% chênh lệch)

Mức thù lao dịch vụ đấu giá không vượt quá dự toán UBND thành phố phê duyệt.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

IV. CÁCH CHẤM ĐIỂM

1. Cách chấm điểm: Lấy khung điểm do UBND thành phố ban hành trước thời điểm mở niêm phong hồ sơ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

2. Mức điểm tối đa là 100 điểm.

Đơn vị được lựa chọn là đơn vị có số điểm cao nhất.

V. THÀNH PHẦN HỒ SƠ THAM GIA

- Đơn, văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản kèm phương án đấu giá (bản chính);

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành;

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp giấy đăng ký hoạt động, quyết định thành lập để chứng minh thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá của tổ chức đấu giá;

- Hợp đồng, hóa đơn, chứng từ, tài liệu chứng minh các điều kiện về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá;

- Thẻ đấu giá viên hoặc giấy xác nhận của Sở Tư pháp trong trường hợp đấu giá viên cấp đổi Thẻ theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, Nghị định số 62/2017/NĐ-CP và Thông tư số 23/2010/TT-BTP để chứng minh số lượng đấu giá viên, thời gian hành nghề đấu giá của đấu giá viên;

- Toàn bộ hồ sơ được bỏ trong phong bì dán và đóng dấu niêm phong của đơn vị.

- Bản cam kết phong tỏa tài khoản tại ngân hàng của đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

VI. ĐƠN VỊ TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA

UBND thành phố giao cho Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thành phố tổ chức tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM NỘP HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

1. Thời gian nhận hồ sơ: từ 8 giờ 00 phút ngày 24/8/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/8/2021 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

2. Địa điểm nhận hồ sơ: Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ TP Đồng Hới.

Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà UBND thành phố, số 88 Phạm Văn Đồng, thành phố Đồng Hới, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Điện thoại liên hệ: 0905017733 - Gặp đồng chí Nguyễn Thị Hồng Thắm - Viên chức Ban quản lý Dự án ĐTXD&PTQĐ thành phố.

3. Hình thức nộp hồ sơ:

- Hồ sơ đăng ký phải nộp trực tiếp (*không nhận hồ sơ qua đường bưu điện*)

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của cơ quan, đơn vị cử đến và phải còn hiệu lực.

- Không hoàn trả hồ sơ cho các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản đã nộp hồ sơ.

UBND thành phố Đồng Hới thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký./.

Nơi nhận:
- Đăng website UBND TP;
- Https://.moj.gov.vn;
- Lưu: VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Cường

DANH SÁCH VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH 31 THỬA ĐẤT Ở THUỘC DỰ ÁN HTKT KHU ĐẤT Ở TỔ DÂN PHỐ 4, PHƯỜNG BẮC LÝ, THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

(Kèm theo Thông báo số 217/TB-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2021 của UBND thành phố Đồng Hới)

TT	Lô đất theo quy hoạch	Thửa đất	Tờ BĐ	Diện tích (m^2)	Đơn giá(1000đ)	Thành tiền (1000đ)	Ghi chú
I. Các thửa đất có ký hiệu OM1, hướng Đông Nam, đường rộng 10,5m							
1	OM1-6	134	39	170,0	7.700	1.309.000	
2	OM1-7	135	39	170,0	7.700	1.309.000	
3	OM1-8	136	39	160,5	7.700	1.235.900	
Cộng (03 thửa đất)				**500,5**		**3.853.900**	
II. Các thửa đất có ký hiệu OM2, hướng Tây Bắc, đường rộng 10,5m							
1	OM2-9	137	39	184,9	8.400	1.553.200	2 mặt tiền
2	OM2-10	138	39	178,5	7.000	1.249.500	
3	OM2-11	139	39	178,5	7.000	1.249.500	
4	OM2-12	140	39	178,5	7.000	1.249.500	
5	OM2-13	141	39	178,5	7.000	1.249.500	
6	OM2-14	142	39	178,5	7.000	1.249.500	
7	OM2-15	143	39	178,5	7.000	1.249.500	
8	OM2-16	144	39	178,5	7.000	1.249.500	
9	OM2-17	145	39	178,5	7.000	1.249.500	
10	OM2-18	146	39	178,5	7.000	1.249.500	
11	OM2-19	147	39	183,0	8.400	1.537.200	2 mặt tiền
Cộng (11 thửa đất)				**1.974,4**		**14.335.900**	
III. Các thửa đất có ký hiệu OM2, hướng Đông Nam, đường rộng 10,5m							
1	OM2-26	154	39	178,5	7.700	1.374.500	
2	OM2-27	155	39	178,5	7.700	1.374.500	
3	OM2-28	156	39	178,5	7.700	1.374.500	
4	OM2-29	157	39	178,5	7.700	1.374.500	
5	OM2-30	158	39	183,0	9.240	1.690.900	2 mặt tiền
Cộng (05 thửa đất)				**897,0**		**7.188.900**	
IV. Các thửa đất có ký hiệu OM3, hướng Tây Nam, đường rộng 10,5m							
1	OM3-31	160	39	149,5	8.400	1.255.800	2 mặt tiền
2	OM3-32	161	39	157,5	7.000	1.102.500	
3	OM3-33	162	39	157,5	7.000	1.102.500	
4	OM3-34	163	39	157,5	7.000	1.102.500	
5	OM3-35	164	39	152,5	8.400	1.281.000	2 mặt tiền

TT	Lô đất theo quy hoạch	Thửa đất	Tờ BĐ	Diện tích (m^2)	Đơn giá(1000đ)	Thành tiền (1000đ)	Ghi chú
Cộng (05 thửa đất)				**774,5**		**5.844.300**	
V. Các thửa đất có ký hiệu OM3, hướng Đông Bắc, đường rộng 10,5m							
1	OM3-36	165	39	149,5	8.400	1.255.800	2 mặt tiền
2	OM3-37	166	39	157,5	7.000	1.102.500	
3	OM3-38	167	39	157,5	7.000	1.102.500	
4	OM3-39	168	39	157,5	7.000	1.102.500	
5	OM3-40	169	39	152,5	8.400	1.281.000	2 mặt tiền
Cộng (05 thửa đất)				**774,5**		**5.844.300**	
VI. Các thửa đất có ký hiệu OM4, hướng Tây Bắc, đường rộng 10,5m							
1	OM4-41	170	39	308,3	8.400	2.589.700	2 mặt tiền
2	OM4-42	171	39	316,5	8.400	2.658.600	2 mặt tiền
Cộng (02 thửa đất)				**624,8**		**5.248.300**	
Tổng cộng (31 thửa đất)				**5.545,7**		**42.315.600**	