UỶ BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: ..807/TB-UBND	*Đồng Hới, ngày 17 tháng 12 năm 2020*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 5391/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 03 thửa đất ở tại Tổ dân phố 4, phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 5545/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 09 thửa đất ở dự án HTKT khu đất ở vùng Ồ Ồ, xã Lộc Ninh và 02 thửa đất tại thôn Tân Phú, xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 5866/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 của UBND thành phố Đồng Hới về việc Quyết định đấu giá quyền sử dụng 14 thửa đất ở tại phường Đồng Sơn, xã Quang Phú và xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-UBND ngày 25/05/2020 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 14 thửa đất ở tại các xã, phường: Lộc Ninh, Quang Phú, Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới.

Căn cứ Quyết định số 783/QĐ-UBND ngày 03/03/2020 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 23 thửa đất ở các điểm đất lẽ thuộc phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 1995/QĐ-UBND ngày 01/06/2020 của UBND thành phố Đồng Hới về việc Quyết định đấu giá quyền sử dụng 22 thửa đất ở các điểm thuộc phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 2906/QĐ-UBND ngày 24/07/2020 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 22 thửa đất ở các điểm đất lẽ thuộc phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 4245/QĐ-UBND ngày 07/10/2020 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 78 thửa đất ở thuộc Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đất ở xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 4621/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 của UBND thành phố Đồng Hới về việc Quyết định đấu giá quyền sử dụng 69 thửa đất ở thuộc Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đất ở xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số4700 /QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt giá cụ thể và giá khởi điểm 69 thửa đất ở thuộc Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu đất ở xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 4486/QĐ-UBND ngày 21/10/2020 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng 53 thửa đất ở tại thôn Trung Bính, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 4511/QĐ-UBND ngày 23/10/2020 của UBND thành phố Đồng Hới về việc Quyết định đấu giá quyền sử dụng 53 thửa đất ở tại thôn Trung Bính, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 4546 /QĐ-UBND ngày 27/10/2020 của UBND thành phố Đồng Hới về việc phê duyệt giá cụ thể và giá khởi điểm 51 thửa đất ở tại thôn Trung Bính, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới;

I. TÊN, ĐỊA CHỈ CỦA NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

Tên đơn vị: UBND thành phố Đồng Hới.

Địa chỉ: 88 Phạm Văn Đồng, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

II. TÊN TÀI SẢN, SỐ LƯỢNG, CHẤT LƯỢNG, GIÁ KHỞI ĐIỂM CỦA TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất 20 thửa đất ở tại các xã, phường: Lộc Ninh, Bảo Ninh, Đức Ninh, Bắc Nghĩa, Đồng Sơn thành phố Đồng Hới. Diện tích từ 190 m²/thửa đến 494,7m²/thửa; Mục đích sử dụng đất: Đối với phường Đồng Sơn,và phường Bắc Nghĩa là đất ở đô thị (ODT), đối với xã Lộc Ninh, Bảo Ninh và xã Đức Ninh là đất ở nông thôn (ONT); Thời hạn sử dụng: Lâu dài *(Có thông tin các thửa đất kèm theo).*

III. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

Các tổ chức đấu giá tài sản phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do UBND thành phố quy định, cụ thể như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá:

1.1. Tổ chức đấu giá có trụ sở đăng ký có địa chỉ cụ thể, rõ ràng.

1.2. Hội trường tổ chức cuộc đấu giá (ghi rõ địa chỉ hội trường, số chỗ ngồi đảm bảo tối đa cho bao nhiêu người tham gia).

1.3. Cơ sở vật chất, thiết bị đáp ứng điều kiện tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá:

a) Có phòng tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và được bố trí vị trí thuận tiện đảm bảo cho việc đăng ký đối với từng loại tài sản.

b) Trang thiết bị: Máy in; máy tính; máy chiếu; máy photocopy; thùng đựng phiếu trả giá đảm bảo chắc chắn, an toàn, bảo mật và các phương tiện khác đảm bảo cho việc đấu giá tài sản.

c) Có lắp đặt hệ thống phòng, chống cháy nổ, hệ thống camera giám sát tại phòng tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và hội trường tổ chức đấu giá nhằm công khai, minh bạch trong quá trình đấu giá.

d) Có trang thông tin điện tử đang hoạt động.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả:

2.1. Phương án đáp ứng đúng với quy định của pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan và hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ, rõ ràng trình tự thực hiện và đề xuất các công việc do đơn vị thực hiện).

2.2. Phương án đấu giá xác định được các biện pháp, hình thức tổ chức cuộc đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao.

2.3. Phương án đề xuất được các giải pháp để giải quyết các vấn đề khác phát sinh khi tổ chức cuộc đấu giá.

2.4. Phương án đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng dìm giá.

2.5. Phương án xây dựng thực hiện đảm bảo an toàn, an ninh trật tự cho cuộc đấu giá.

2.6. Phương án xác định phương thức thu, nộp và trả tiền đặt trước, tiền lãi phát sinh từ tiền đặt trước.

2.7. Phương án đấu giá đề xuất thêm các hình thức, địa điểm thông báo, niêm yết khác ngoài hình thức, địa điểm theo quy định của pháp luật hoặc cách thức khác tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá.

3. Năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản:

3.1. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:

a) Đã hoạt động trong lĩnh vực đấu giá quyền sử dụng đất (ghi rõ thời gian thành lập và hoạt động từ khi thành lập đến 30/11/2020).

b) Mức chênh lệch giá khởi điểm so với giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất do nhà nước thực hiện trên địa bàn tỉnh Quảng Bình từ ngày 01/01/2020 đến 30/11/2020 (ghi rõ tổng giá khởi điểm, tổng giá đấu trúng, tỷ lệ chênh lệch, tổng số lô đất và diện tích, kể cả các lô đất chỉ có một người tham gia đối với hình thức đấu giá gián tiếp).

c) Tổ chức đấu giá thành quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với quỹ đất do nhà nước thực hiện trên địa bàn tỉnh Quảng Bình từ ngày 01/01/2020 đến ngày 30/11/2020 tính theo thời điểm tổ chức đấu giá (ghi rõ số hợp đồng đã ký và đấu giá thành, kể cả đấu giá thành từ 01 đến một số lô đất - đối với hợp đồng đấu giá nhiều lô đất).

3.2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tính của đấu giá viên

a) Số lượng đấu giá viên (ghi rõ số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá):

b) Kinh nghiệm của đấu giá viên (ghi rõ họ tên và thời gian hành nghề của 2 đấu giá viên dự kiến điều hành cuộc đấu giá này).

c) Các đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản đã tham gia bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (Không tính 1% chênh lệch)

Mức thù lao dịch vụ đấu giá không vượt quá dự toán UBND thành phố phê duyệt.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định

IV. CÁCH CHẤM ĐIỂM

1. Cách chấm điểm: Lấy khung điểm do UBND thành phố ban hành trước thời điểm mở niêm phong hồ sơ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

2. Mức điểm tối đa là 100 điểm.

Đơn vị được lựa chọn là đơn vị có số điểm cao nhất.

V. THÀNH PHẦN HỒ SƠ THAM GIA

- Đơn, văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản kèm phương án đấu giá (bản chính);

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành;

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp giấy đăng ký hoạt động, quyết định thành lập để chứng minh thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá của tổ chức đấu giá;

- Hợp đồng, hóa đơn, chứng từ, tài liệu chứng minh các điều kiện về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá;

- Thẻ đấu giá viên hoặc giấy xác nhận của Sở Tư pháp trong trường hợp đấu giá viên cấp đổi Thẻ theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, Nghị định số 62/2017/NĐ-CP và Thông tư số 23/2010/TT-BTP để chứng minh số lượng đấu giá viên, thời gian hành nghề đấu giá của đấu giá viên;

- Toàn bộ hồ sơ được bỏ trong phong bì dán và đóng dấu niêm phong của đơn vị.

- Bản cam kết phong tỏa tài khoản tại ngân hàng của đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

VI. ĐƠN VỊ TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA

UBND thành phố giao cho Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ thành phố tổ chức tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM NỘP HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

1. Thời gian nhận hồ sơ: từ 8 giờ 00 phút ngày 17/12/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2020 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

2. Địa điểm nhận hồ sơ: Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ TP Đồng Hới.

Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà UBND thành phố, số 88 Phạm Văn Đồng, thành phố Đồng Hới, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Điện thoại liên hệ: 0232.3824429 hoặc 0905017733 - Gặp đồng chí Nguyễn Thị Hồng Thắm - Viên chức Ban quản lý Dự án ĐTXD&PTQĐ thành phố.

3. Hình thức nộp hồ sơ:

- Hồ sơ đăng ký phải nộp trực tiếp (*không nhận hồ sơ qua đường bưu điện*)

- Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của cơ quan, đơn vị cử đến và phải còn hiệu lực.

- Không hoàn trả hồ sơ cho các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản đã nộp hồ sơ.

UBND thành phố Đồng Hới thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký./.

Nơi nhận:
- Đăng website UBND TP;
- Https://.moj.gov.vn;
- Lưu: VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Cường

DANH SÁCH VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH 20 THỬA ĐẤT Ở TẠI XÃ, PHƯỜNG : LỘC NINH, BẢO NINH, ĐỒNG SƠN, ĐỨC NINH VÀ PHƯỜNG BẮC NGHĨA THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

(Kèm theo Thông báo số 807 /TB-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2020 của UBND Thành phố Đồng Hới)

TT	Lô đất theo bản đồ QH	Thửa đất	Tờ BĐ	Mục đích SD	Diện tích (m^2)	Giá khởi điểm (1.000 đồng)	Ghi chú
1. 01 thửa đất tại khu HTKT vùng Ồ Ồ, xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới							
01		579	30	ONT	251,7	882.000	
Cộng: 01 thửa đất					**251,7**	**882.000**	
2. 02 thửa đất tại tổ dân phố 4, phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới							
01		205	21	ODT	246,8	522.000	
02		206	21	ODT	239,4	507.000	
Tổng cộng: 02 thửa đất					**486,2**	**1.029.000**	
3. 01 thửa đất tại các điểm đất lẽ thuộc phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới							
01	B1	352	32	ODT	238,4	1.087.100	
Cộng: 01 thửa đất					**238,4**	**1.087.100**	
4. 07 thửa đất tại thôn Trung Bính xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới							
01	OM16 LO-01	150	52	ONT	335,9	5.039.000	2 mặt tiền
02	OM16 LO-15	53	74	ONT	350,5	5.258.000	2 mặt tiền
03	OM18 LO-01	45	74	ONT	359,5	5.393.000	2 mặt tiền
04	OM18 LO-38	16	74	ONT	206,0	3.172.000	
05	OM18 LO-28	38	74	ONT	206,0	3.172.000	
06	OM18 LO-40	14	74	ONT	310,0	5.729.000	2 mặt tiền
07	OM18 LO-21	48	74	ONT	494,7	9.142.000	2 mặt tiền
Tổng cộng: 07 thửa đất					**2.262,6**	**36.905.000**	
5. 09 thửa đất tại HTKT khu đất ở xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới							
01	OLK08-10	204	6	ONT	247,5	1.485.000	2 mặt tiền
02	OLK08-6	208	6	ONT	200,0	1.000.000	
03	OLK06-8	235	6	ONT	233,6	1.261.000	2 mặt tiền
04	OLK05-9	234	6	ONT	300,1	1.801.000	2 mặt tiền
05	OLK05-15	645	11	ONT	190,0	950.000	
06	OLK05-16	646	11	ONT	267,5	1.605.000	2 mặt tiền
07	OLK05-2	654	11	ONT	200,0	900.000	
08	OLK02-9	667	11	ONT	287,5	1.725.000	2 mặt tiền
09	OLK02-16	674	11	ONT	293,5	1.585.000	2 mặt tiền
Tổng cộng: 09 thửa đất					**2.219,7**	**12.312.000**	
Tổng cộng (1+2+3+4+5): 20 thửa đất					**5.458,6**	**52.215.100,0**	