CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TRƯỜNG THỊNH - CN QUẢNG BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 66/TB-ĐGTrT

Quảng Bình, ngày 06 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình. Địa chỉ: Số 49 Lê Hoàn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới. Địa chỉ: Tầng 5, Toà nhà UBND thành phố, số 88 Phạm Văn Đồng, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

1. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất 19 thửa đất ở thuộc Dự án hạ tầng xã hội ngoài hàng rào khu Công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới. Diện tích từ 294,0m^2/ thửa đất đến 300,0m^2/ thửa đất; Giá khởi điểm từ 1.740.000.000 đồng/thửa đất đến 1.970.000.000 đồng/thửa đất. Tổng diện tích 5.682,0m^2. Tổng giá khởi điểm của 19 thửa đất là 35.142.000.000 đồng. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

(*Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác*).

Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/thửa đất.

2. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Hộ gia đình, cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc quy định của pháp luật, phương án đấu giá và quy chế cuộc đấu giá. Mỗi hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân tham gia đấu giá, có đầy đủ năng lực hành vi dân sự. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình.

3. Một số quy định để đảm bảo công tác phòng, chống dịch covid-19 trong cuộc đấu giá quyền sử dụng đất

- Cá nhân tham gia đấu giá gồm: người thực hiện nhiệm vụ đấu giá, người tham dự đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá và các cá nhân liên quan (sau đây gọi chung là người tham gia đấu giá) không đến từ vùng dịch, vùng bị phong tỏa, không có triệu chứng như : ho, sốt, khó thở,.... Trước khi tham gia buổi công bố giá phải có kết quả âm tính với SARS-CoV-2 còn giá trị trong vòng 72 giờ từ khi lấy mẫu.

- Tự theo dõi sức khỏe, thực hiện nghiêm túc các biện pháp phòng chống dịch Covid-19 như thực hiện đo thân nhiệt, đeo khẩu trang, sử dụng dung dịch chất sát khuẩn,... Thực hiện nghiêm túc thông điệp 5K của Bộ Y tế, giữ khoảng cách khi đăng ký tham gia đấu giá và tham gia đấu giá.

- Tuân thủ nghiêm túc các biện pháp phòng, chống dịch của UBND tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố.

- Người tham gia đấu giá nên mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tham gia đấu giá phải có trách nhiệm khai báo y tế và chịu trách nhiệm về nội dung đã khai báo.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự chi trả các chi phí liên quan xét nghiệm.

- Người tham gia đấu giá nghiêm túc thực hiện những quy định trên và hoàn toàn chịu trách nhiệm nếu không đảm bảo các quy định dẫn đến lây lan dịch bệnh.

- Đề nghị khách hàng đến tham gia đấu giá phải có mặt trước 60 phút trước thời gian tổ chức buổi công bố kết quả trả giá để kiểm tra giấy xác nhận âm tính và làm các thủ tục liên quan.

4. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá

- Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **08/11/2021** đến **16h30'** ngày **23/11/2021** tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình. Địa chỉ: Số 49 Lê Hoàn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

- Xem tài sản: Vào ngày **11/11/2021** và ngày **12/11/2021** tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. *(Khách hàng có nhu cầu liên hệ trước ngày 11/11/2021 để Công ty sắp xếp thời gian cụ thể).*

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày **19/11/2021** đến **16h30'** ngày **23/11/2021** vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

(*Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc*)

- Tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc **08h00'**, ngày **26/11/2021** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ việc làm thanh niên tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 42 Trần Quang Khải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi thông tin cụ thể được niêm yết tại trụ sở: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới, Trung tâm dịch vụ việc làm thanh niên tỉnh Quảng Bình và UBND phường Bắc Lý.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty theo số điện thoại: 0915.469.992 (gặp đồng chí Tuấn Anh) hoặc 0826.229.123 (Gặp đồng chí Định).

Nơi nhận:
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT UBND TP Đồng Hới;
- Trang TTĐT Công ty;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ TP Đồng Hới;
- UBND phường Bắc Lý;
- Báo Quảng Bình;
- Truyền hình Quảng Bình;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu HS, VP./.

TRƯỞNG CHI NHÁNH

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH - CHI NHÁNH QUẢNG BÌNH

Lê Thị Ngọc Hà

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TRƯỜNG THỊNH - CN QUẢNG BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Bình, ngày 08 tháng 11 năm 2021

BẢN NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình. Địa chỉ: số 49 Lê Hoàn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Hới. Địa chỉ: Tầng 5, Toà nhà UBND thành phố, số 88 Phạm Văn Đồng, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 19 thửa đất ở thuộc Dự án hạ tầng xã hội ngoài hàng rào khu Công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới.

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc tài sản: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;

- Thửa đất, tờ bản đồ, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ; *(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)*

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các chi phí liên quan đến thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước và tổ chức buổi công bố giá

- Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **08/11/2021** đến **16h30'** ngày **23/11/2021** tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình. Địa chỉ: Số 49 Lê Hoàn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

- Xem tài sản: Vào ngày **11/11/2021** và ngày **12/11/2021** tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. *(Khách hàng có nhu cầu liên hệ trước ngày 11/11/2021 để Công ty sắp xếp thời gian cụ thể).*

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày **19/11/2021** đến **16h30'** ngày **23/11/2021** vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

+ Số tài khoản: 53310001357688; Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

Người tham gia đấu giá phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước đã quy định của từng thửa đất.

Người tham gia đấu giá phải tự mình nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá. Nội dung nộp tiền ghi: "*"Tên người tham gia đấu giá", "nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới"*. Nếu nộp thay phải

ghi rõ: *"nộp tiền đặt trước thay ông (bà)..... tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới".*

Hóa đơn, chứng từ nộp tiền đặt trước chỉ được ghi số lượng thửa đất đăng ký, số tiền, các thông tin về người nộp tiền mà không ghi ký hiệu thửa đất và các thông tin khác về thửa đất đăng ký để đảm bảo việc bảo mật về số người đăng ký đấu giá đối với từng thửa đất.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Tổ chức buổi công bố giá:

Vào lúc **08h00'**, ngày **26/11/2021** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ việc làm thanh niên tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ : Số 42 Trần Quang Khải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu 01 lần duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ).

6. Phương thức bán đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Đối tượng tham gia đấu giá

Hộ gia đình, cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở ổn định lâu dài theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

b. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

Các đối tượng quy định tại Điểm a mục này được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau đây:

- Phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình ban hành;

- Chấp hành tốt pháp luật về đất đai; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, phương án đấu giá của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Hới và Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình ban hành. Sử dụng đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá trong thời hạn quy định;

- Cam kết trả ít nhất bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm của thửa đất đăng ký tham gia đấu giá;

- Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.

- Mỗi hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải bằng văn bản có chứng nhận của UBND xã, phường, thị trấn nơi người

ủy quyền cư trú hoặc có chứng nhận của Công chứng viên. Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một thửa đất không được ủy quyền cho nhau.

c . Cách thức tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình. Địa chỉ : Số 49 Lê Hoàn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

8. Hồ sơ tham gia đấu giá:

Mỗi khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá gồm các loại giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình);

- Phiếu trả giá (theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình);

- Chứng từ nộp tiền đặt trước;

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (được mang đúng tên người tham gia đấu giá);

- Các loại giấy tờ nhân thân khác:

+ Đối với cá nhân: chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân *(trong thời hạn sử dụng)* và hộ khẩu *(Bản sao có chứng thực hoặc bản photocopy kèm bản chính để đối chiếu)*. Người tham gia đấu giá độc thân phải có giấy xác nhận tình trạng hôn nhân *(bản chính hoặc bản sao còn hạn) (Mỗi người tham gia đấu giá nộp 01 bản)*.

+ Đối với hộ gia đình: Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân *(trong thời hạn sử dụng)* của cả 2 vợ chồng và hộ khẩu gia đình. Nếu vợ chồng không cùng chung hộ khẩu phải nộp hộ khẩu của cả 02 vợ chồng và có Giấy đăng ký kết hôn *(Bản chính hoặc bản sao)*. Nếu muốn chỉ mang tên vợ hoặc chồng thì phải có giấy cam kết tài sản riêng *(Bản chính hoặc bản sao) (Mỗi người tham gia đấu giá nộp 01 bản)*.

+ Đối với trường hợp đồng sở hữu: Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân *(trong thời hạn sử dụng)* và hộ khẩu của tất cả những người đồng sở hữu. Nếu đồng sở hữu thuộc đối tượng là cá nhân thì cung cấp các giấy tờ quy định của cá nhân, nếu thuộc đối tượng là hộ gia đình thì cung cấp các giấy tờ quy định của hộ gia đình.

- Giấy ủy quyền (nếu có).

9. Đối tượng không được tham gia đấu giá

Đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c mục này;

đ. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đất đai.

9. Một số quy định để đảm bảo công tác phòng, chống dịch covid-19 trong cuộc đấu giá quyền sử dụng đất

- Cá nhân tham gia đấu giá gồm: người thực hiện nhiệm vụ đấu giá, người tham dự đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá và các cá nhân liên quan (sau đây gọi chung là người tham gia đấu giá) không đến từ vùng dịch, vùng bị phong tỏa, không có triệu chứng như : ho, sốt, khó thở,.... Trước khi tham gia buổi công bố giá phải có kết quả âm tính với SARS-CoV-2 còn giá trị trong vòng 72 giờ từ khi lấy mẫu.

- Tự theo dõi sức khỏe, thực hiện nghiêm túc các biện pháp phòng chống dịch Covid-19 như thực hiện đo thân nhiệt, đeo khẩu trang, sử dụng dung dịch chất sát khuẩn,... Thực hiện nghiêm túc thông điệp 5K của Bộ Y tế, giữ khoảng cách khi đăng ký tham gia đấu giá và tham gia đấu giá.

- Tuân thủ nghiêm túc các biện pháp phòng, chống dịch của UBND tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố.

- Người tham gia đấu giá nên mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tham gia đấu giá phải có trách nhiệm khai báo y tế và chịu trách nhiệm về nội dung đã khai báo.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự chi trả các chi phí liên quan xét nghiệm.

- Người tham gia đấu giá nghiêm túc thực hiện những quy định trên và hoàn toàn chịu trách nhiệm nếu không đảm bảo các quy định dẫn đến lây lan dịch bệnh.

- Đề nghị khách hàng đến tham gia đấu giá phải có mặt trước 60 phút trước thời gian tổ chức buổi công bố kết quả trả giá để kiểm tra giấy xác nhận âm tính và làm các thủ tục liên quan.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty theo số điện thoại: 0915.469.992 (gặp đồng chí Tuấn Anh) hoặc 0826.229.123 (Gặp đồng chí Định).

Niêm yết tại:
- Công ty ĐGHD Trường Thịnh - CN Quảng Bình;
- Ban QLDA ĐTXD&PTQĐ TP Đồng Hới;
- UBND phường Bắc Lý;
- Trung tâm DVVL thanh niên tỉnh Quảng Bình;
- Lưu HS, VT./.

TRƯỞNG CHI NHÁNH

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH - CHI NHÁNH QUẢNG BÌNH

Lê Thị Ngọc Hà