

Số: 07/TB-TTPTQĐ

Tuyên Hóa, ngày 26 tháng 7 năm 2017

THÔNG BÁO

Về việc giao quyền sử dụng đất ở không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Tuyên Hóa năm 2017

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Công văn số 1155/VPUBND-KHTH ngày 20/01/2015 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Bình về việc giá đất để đấu giá, giao đất không thông qua đấu giá;

Căn cứ Công văn số 354/UBND ngày 14 tháng 7 năm 2017 và Công văn số 372/UBND ngày 24 tháng 7 năm 2017 của UBND huyện Tuyên Hóa Về việc giao nhiệm vụ Thông báo các trường hợp giao đất không thông qua đấu giá đối với các thửa đất đã đưa ra đấu giá nhưng không thành;

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa tiến hành nhận hồ sơ xin giao quyền sử dụng đất (Có thu tiền sử dụng đất) không thông qua đấu giá các thửa đất ở đã thông báo bán đấu giá nhưng không có người tham gia tại các xã Lê Hóa, thị trấn Đồng Lê, xã Mai Hóa, xã Tiến Hóa, xã Châu Hóa, xã Văn Hóa, xã Cao Quảng và xã Kim Hóa như sau:

- + Tại xã Lê Hóa: 04 thửa, giá khởi điểm 82,5 triệu đồng.
- + Tại Thị trấn Đồng Lê: 05 thửa, giá khởi điểm 149 triệu đồng.
- + Tại xã Mai Hóa: 04 thửa, giá khởi điểm từ 140 triệu đến 170 triệu đồng.
- + Tại xã Châu Hóa: 01 thửa, giá khởi điểm 192 triệu đồng.
- + Tại xã Tiến Hóa: 01 thửa, giá khởi điểm 716 triệu đồng.
- + Tại xã Văn Hóa: 12 thửa, giá khởi điểm từ 50 triệu đến 60,5 triệu đồng.
- + Tại xã Cao Quảng: 08 thửa, giá khởi điểm từ 60 triệu đến 70 triệu đồng.
- + Tại xã Kim Hóa: 06 thửa, giá khởi điểm từ 45 triệu đến 55 triệu đồng.

- Kính mời hộ gia đình, cá nhân trong nước có nhu cầu sử dụng đất trực tiếp đến Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Tuyên Hóa đăng ký và làm thủ tục giao quyền sử dụng đất không thông qua đấu giá các thửa đất nói trên.

- Thời gian đăng ký và làm thủ tục giao quyền sử dụng đất từ ngày thông báo, ưu tiên người đăng ký trước.

- Vị trí, diện tích, giá khởi điểm của từng thửa đất được niêm yết tại Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Tuyên Hóa và Trụ sở UBND xã, thị trấn có đất giao ngang giá khởi điểm.

- Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định của nhà nước.

- 32
- Tiền cọc đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm của từng thửa đất.
 - Hồ sơ bao gồm: 03 CMND của vợ, chồng; 03 sổ hộ khẩu gia đình (Bản sao có công chứng)/1 lô đất xin giao QSD đất.
 - Địa điểm nộp hồ sơ xin giao đất: Tại trụ sở Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Tuyên Hóa, tiểu khu 2, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Tuyên Hóa và UBND các xã, thị trấn có đất giao ngang giá khởi điểm. Số điện thoại liên hệ: 02323 685 988 (Liên hệ trong giờ hành chính).

Nơi nhận:

- LĐ UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Phòng TN-MT, TC-KH;
- Chi cục Thuế huyện;
- Đài TT-TH Quảng Bình;
- Báo Quảng Bình;
- Đài truyền hình huyện;
- Đăng Website huyện;
- UBND xã, thị trấn;
- Lưu: VP.



TT	Vị trí thửa đất	Số thửa	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (Đồng)	Tiền đặt trước (Đồng)	Lệ phí (Đồng)
6	Xã Tiến Hóa	454	18	125	716.000.000	143.200.000	500.000
7	Xã Văn Hoá	609	16	248,5	60.500.000	12.100.000	100.000
		608	16	248,5	50.000.000	10.000.000	100.000
		607	16	248,5	50.000.000	10.000.000	100.000
		606	16	248,5	50.000.000	10.000.000	100.000
		605	16	248,5	50.000.000	10.000.000	100.000
		604	16	248,5	50.000.000	10.000.000	100.000
		603	16	248,5	50.000.000	10.000.000	100.000
		602	16	248,5	50.000.000	10.000.000	100.000
		597	16	296	58.000.000	11.600.000	100.000
		598	16	297	58.000.000	11.600.000	100.000
		599	16	298	58.000.000	11.600.000	100.000
8	Kim Hóa	595	16	278,4	58.000.000	11.600.000	100.000
		655	21	328	55.000.000	11.000.000	100.000
		656	21	325	45.000.000	9.000.000	100.000
		659	21	325	45.000.000	9.000.000	100.000
		660	21	325	45.000.000	9.000.000	100.000
		662	21	325	45.000.000	9.000.000	100.000
		608	21	221	50.000.000	10.000.000	100.000
Tổng cộng				12.096	4.031.500.000	806.300.000	4.500.000

12