

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 11/9/2017 của UBND huyện Tuyên Hóa về việc Quyết định bán đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất ở nông thôn tại các xã Hương Hóa, Đồng Hóa, Mai Hóa, Tiến Hóa, Văn Hóa và các thửa đất ở đô thị tại thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Quyết định số 1225/QĐ-UBND ngày 07/5/2018 của UBND huyện Tuyên Hóa về việc Quyết định bán đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất ở nông thôn tại các xã Sơn Hóa, Thạch Hóa và Phong Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Quyết định số 2251/QĐ-UBND ngày 14/8/2018 của UBND huyện Tuyên Hóa về việc Quyết định bán đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất ở nông thôn tại các xã Thanh Thạch, Kim Hóa, Đức Hóa, Cao Quảng, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình;

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa; Địa chỉ: Tiểu khu II, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

Tài sản là Quyền sử dụng đất.

Số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá cụ thể như sau:

| TT | Địa chỉ | Số thửa | Mục đích sử dụng | Diện tích (m ²) | Giá khởi điểm làm tròn (đồng/m ²) | Ghi chú |
|------------------|----------------|------------|------------------|-----------------------------|---|---------|
| 1 | Xã Thanh Thạch | 6 | ONT | 1.604,5 | 1.134.000.000 | |
| 2 | Xã Cao Quảng | 44 | ONT | 16.432,7 | 3.277.000.000 | |
| 3 | Xã Đức Hóa | 18 | ONT | 4.262,3 | 1.206.000.000 | |
| 4 | Xã Kim Hóa | 17 | ONT | 3.783,0 | 1.045.000.000 | |
| 5 | Xã Thạch Hóa | 8 | ONT | 2.094,4 | 871.000.000 | |
| 6 | Xã Phong Hóa | 1 | ONT | 358,0 | 50.000.000 | |
| 7 | Xã Sơn Hóa | 9 | ONT | 1.725,5 | 950.000.000 | |
| Tổng cộng | | 103 | | 30.260,4 | 8.533.000.000 | |

c. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá: Số lượng đấu giá viên: ít nhất là 02 người; Kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá: Tối thiểu là 03 năm; Tỷ lệ đấu giá thành;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Trong khung quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quyết định.

d. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Thời gian nhận hồ sơ từ 8 giờ 00 phút ngày 07/9/2018 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/9/2018 (Không nhận hồ sơ qua đường bưu điện).

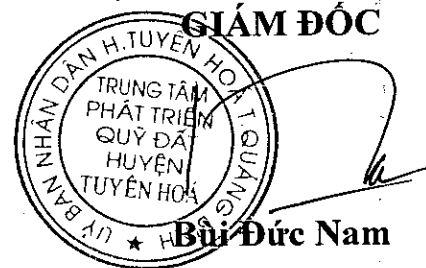
Địa điểm: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa

Địa chỉ: Tiểu khu II, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Xin chân thành cảm ơn. / *ph*

Nơi nhận:

- LD UBND huyện (B/c);
- Phòng TNMT;
- Phòng TC-KH;
- Đăng website huyện;
- Đăng website chuyên ngành ĐG;
- Lưu: VT.





BẢNG TIÊU CHÍ

ĐÁNH GIÁ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ CHUYÊN NGHIỆP

(Kèm theo) Thông báo số 10/TB-TTPTQĐ ngày 07/9/2018 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa)

Tiêu chí bắt buộc:

Các tiêu chí bắt buộc sẽ được đánh giá: Đạt/Không đạt. Nếu có từ 01 tiêu chí trở lên Không đạt thì tổ chức bán đấu giá sẽ bị loại.

| Stt | Tiêu chí bắt buộc | Yêu cầu | Đánh giá |
|-----|---|--|---------------|
| 1 | Hồ sơ pháp lý tổ chức | Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu | Đạt/Không đạt |
| 2 | Số lượng đấu giá viên | Có tối thiểu 2 đấu giá viên | Đạt/Không đạt |
| 3 | Thời gian hoạt động (Kinh nghiệm) | Có từ 3 năm kinh nghiệm trở lên (Tính theo ngày/tháng của năm) | Đạt/Không đạt |
| 4 | Cam kết tiến độ, phương án đấu giá hiệu quả | Theo yêu cầu của người có tài sản đấu giá | Đạt/Không đạt |
| 5 | Cơ sở vật chất | Phù hợp với điều kiện cụ thể của nơi tổ chức đấu giá | Đạt/Không đạt |
| 6 | Năng lực, kinh nghiệm | Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm | Đạt/Không đạt |
| 7 | Số lượng hợp đồng đã bán đấu giá thành | Có từ 02 hợp đồng bán đấu giá thành trở lên | Đạt/Không đạt |

