

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình tổ chức đấu giá Quyền sử dụng 40 thửa đất ở nông thôn tại các xã Hương Hóa, Đồng Hóa, Mai Hóa, Văn Hóa, Tiến Hóa và 04 thửa đất ở đô thị tại thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình. Cụ thể như sau:

1. Xã Hương Hoá: Gồm 06 thửa đất; Diện tích từ 272,4m<sup>2</sup>/thửa đến 292,7m<sup>2</sup>/thửa; Giá khởi điểm từ 65.000.000đồng/thửa đến 70.000.000đồng/thửa.

2. Thị trấn Đồng Lê: Gồm 04 thửa đất; Diện tích từ 175,5m<sup>2</sup>/thửa đến 319,9m<sup>2</sup>/thửa; Giá khởi điểm từ 158.000.000đồng/thửa đến 269.000.000đồng/thửa.

3. Xã Đồng Hoá: Gồm 07 thửa đất; Diện tích từ 210,0m<sup>2</sup>/thửa đến 284,9m<sup>2</sup>/thửa; Giá khởi điểm từ 34.000.000đồng/thửa đến 75.000.000đồng/thửa.

4. Xã Mai Hoá: Gồm 20 thửa đất; Diện tích từ 199,4m<sup>2</sup>/thửa đến 259,7m<sup>2</sup>/thửa; Giá khởi điểm từ 122.000.000đồng/thửa đến 250.000.000đồng/thửa.

5. Xã Tiến Hoá: Gồm 02 thửa đất; Diện tích từ 128,4m<sup>2</sup>/thửa đến 134,2m<sup>2</sup>/thửa; Giá khởi điểm từ 320.000.000đồng/thửa đến 374.000.000đồng/thửa.

6. Xã Văn Hoá: Gồm 05 thửa đất; Diện tích từ 216,8m<sup>2</sup>/thửa đến 239,6m<sup>2</sup>/thửa; Giá khởi điểm từ 208.000.000đồng/thửa đến 403.000.000đồng/thửa.

Diện tích đất, vị trí, giá khởi điểm của từng thửa đất được niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hoá và tại trụ sở UBND các xã, thị trấn có quyền sử dụng đất đưa ra đấu giá.

Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hoá; Địa chỉ: Tiểu khu 2, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hoá, tỉnh Quảng Bình.

- Tiền đặt trước: Nộp 20% trên giá khởi điểm của thửa đất đăng ký.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Đối với những thửa đất có giá khởi điểm từ 200 triệu đồng trở xuống: 100.000 đồng/hồ sơ.

+ Đối với những thửa đất có giá khởi điểm từ trên 200 triệu đồng đến 500 triệu đồng: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở, chấp hành tốt pháp luật đất đai được đăng ký tham gia đấu giá khi: có đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá; hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ, nộp tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản; Mỗi hộ gia đình chỉ được cử 01 cá nhân tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ đến Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hoá.

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 05/10/2017 đến 17h00' ngày 27/10/2017 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hoá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 25/10/2017 đến 17h00' ngày 27/10/2017 (Trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố kết quả trả giá:

+ Xã Hương Hoá: Vào lúc 08h00' ngày 30/10/2017 tại UBND xã.

+ Thị trấn Đồng Lê: Vào lúc 13h30' ngày 30/10/2017 tại UBND thị trấn.

+ Xã Đồng Hoá: Vào lúc 16h00' ngày 30/10/2017 tại UBND xã.

+ Xã Mai Hoá: Vào lúc 08h00' ngày 31/10/2017 tại UBND xã.

+ Xã Tiến Hoá: Vào lúc 13h30' ngày 31/10/2017 tại UBND xã.

+ Xã Văn Hoá: Vào lúc 16h00' ngày 31/10/2017 tại UBND xã.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản, điện thoại: 0232.3533568; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hoá, điện thoại 0232.3685988 và UBND các xã, thị trấn có quyền sử dụng đất đưa ra đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Báo Quảng Bình (Đăng ngày 05/10/2017 và ngày 10/10/2017);
- UBND các xã, thị trấn có đất đưa ra đấu giá;
- Phòng TCKH, TNMT huyện Tuyên Hoá;
- Chi cục Thuế huyện Tuyên Hoá;
- Đài phát thanh – truyền hình huyện Tuyên Hoá;
- Website Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;
- Lưu HS.

