

Số: ...../TB-UBND

Đồng Hới, ngày ... tháng ... năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Thu hồi đất để thực hiện công trình HTKT Khu đất ở tổ dân phố 9, phường Bắc Lý,  
thành phố Đồng Hới (giai đoạn 2 - đợt 3)**

*Căn cứ Khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 226/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của HĐND tỉnh Quảng Bình thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.*

*Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Đồng Hới;*

*Căn cứ Quyết định số 1988/QĐ-UBND ngày 02/6/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết công trình HTKT Khu đất ở tổ dân phố 9 (giai đoạn 2), tại phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới;*

*Căn cứ Quyết định số 3896/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư thực hiện công trình HTKT Khu đất ở tổ dân phố 9 (giai đoạn 2), tại phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới;*

*Căn cứ Quyết định số 801/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình HTKT Khu đất ở tổ dân phố 9 (giai đoạn 2), tại phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới;*

*Căn cứ Thông báo số 309/TB-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình HTKT Khu đất ở tổ dân phố 9, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới (giai đoạn 2 - đợt 2);*

*Căn cứ Chính lý địa chính, tờ bản đồ địa chính số 40, 113, 125, 126, phường Bắc Lý, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Hoàng Dũng lập ngày 15/9/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 23/9/2022 và thống kê kết quả chỉnh lý địa chính kèm theo; chỉnh lý địa chính, tờ bản đồ địa chính số 40 (điều chỉnh, bổ sung lần 2) do Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Hoàng Dũng lập ngày 27/03/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 28/03/2025 và thống kê kết quả chỉnh lý địa chính kèm theo;*

*Xét Tờ trình số 108/TTr-BQL ngày 10/4/2025 của Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để GPMB xây dựng công trình HTKT Khu đất ở tổ dân phố 9, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới*

(giai đoạn 2 - đợt 3) và Tờ trình số:384/TTr-NNMT ngày 10/4/2025 của Phòng Nông nghiệp - Môi trường.

UBND thành phố Đồng Hới thông báo thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình HTKT Khu đất ở tổ dân phố 9, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới (giai đoạn 2 - đợt 3) với những nội dung sau:

**1. Lý do thu hồi đất:** Để giải phóng mặt bằng xây dựng công trình HTKT Khu đất ở tổ dân phố 9, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới (giai đoạn 2 - đợt 3).

**2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí khu đất thu hồi**

a. Tổng diện tích đất thu hồi: 1.075,9 m<sup>2</sup> , trong đó:

+ Diện tích đất tổ chức sử dụng trong phạm vi quy hoạch: 287,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác (HNK).

+ Diện tích đất tổ chức quản lý trong phạm vi quy hoạch: 788,1 m<sup>2</sup> gồm đất công trình giao thông (DGT), đất công trình thủy lợi (DTL).

b. Chủ sử dụng, vị trí, diện tích đất bị thu hồi cụ thể được xác định theo chính lý địa chính, tờ bản đồ địa chính số 40, 113, 125, 126, phường Bắc Lý do Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Hoàng Dũng lập ngày 15/9/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 23/9/2022; chính lý địa chính, tờ bản đồ địa chính số 40 (điều chỉnh, bổ sung lần 2) do Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Hoàng Dũng lập ngày 27/03/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 28/03/2025;

*(Chi tiết có phụ lục kèm theo).*

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai 2024.

**4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

- Sau khi UBND thành phố ban hành thông báo chủ trương thu hồi đất của công trình, UBND phường Bắc Lý gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Bắc Lý và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- UBND phường Bắc Lý phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố, cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

- UBND phường Bắc Lý phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND phường Bắc Lý chủ trì, phối hợp với UBMT TQVN phường Bắc Lý và Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố vận động,

thuyết phục để tạo sự đồng thuận, tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố lập hồ sơ đề nghị UBND thành phố ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND thành phố ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật Đất đai 2024.

Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, kiểm đếm dự kiến 10 ngày kể từ ngày ký Thông báo thu hồi đất.

### **5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất**

Công trình không thực hiện di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất.

### **6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư**

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với các nội dung theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và phối hợp với UBND phường Bắc Lý niêm yết công khai phương án tại trụ sở UBND phường Bắc Lý và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày. Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng. Trường hợp hộ gia đình cá nhân không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản. Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND phường Bắc Lý tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn chỉnh phương án trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định. Dự kiến thời gian lập phương án thực hiện trong 10 ngày kể từ ngày hoàn thành kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong thời gian 30 ngày, trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND phường Bắc Lý phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường Bắc Lý và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi. Dự kiến thời gian thực hiện trong 03 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi; tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ

trợ theo quy định. Dự kiến thời gian thực hiện trong 10 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND thành phố.

- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND thành phố phê duyệt.

## **7. Tổ chức thực hiện**

a) UBND phường Bắc Lý chủ trì, phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Bắc Lý và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai; quán triệt đến người có đất và tài sản bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi về việc không được mua bán, chuyển quyền sử dụng đất hoặc tạo lập các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất đã thông báo thu hồi.

b) Văn phòng HĐND-UBND thành phố đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử thành phố trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) UBND phường Bắc Lý có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

d) Người sử dụng đất và tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố, UBND phường Bắc Lý và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

đ) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND thành phố thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

### ***Nơi nhận:***

- CT, PCT UBND TP;
- Các phòng: NN-MT, VP HĐND-UBND TP;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND phường Bắc Lý;
- Người có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thăng Long**

(Phụ lục kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng 4 năm 2025 của UBND thành phố Đồng Hới)

TT	Tên chủ sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích trong phạm vi quy hoạch		Diện tích ngoài phạm vi quy hoạch	
					Diện tích trong phạm vi quy hoạch (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Diện tích ngoài phạm vi quy hoạch (m <sup>2</sup> )	Loại đất
<b>I</b>	<b>Tổ chức sử dụng đất</b>			<b>287,8</b>	<b>287,8</b>			
1	UBND phường Bắc Lý	40	49(5-1)	287,8	287,8	HNK		
<b>II</b>	<b>Tổ chức quản lý đất</b>			<b>788,1</b>	<b>788,1</b>			
1	UBND phường Bắc Lý	40	42(1)	317,1	317,1	DTL		
		40	71(2)	18,6	18,6	DGT		
		125	92(1)	340,1	340,1	DGT		
		126	73(1)	112,3	112,3	DGT		
<b>Tổng</b>				<b>1.075,9</b>	<b>1.075,9</b>			