

Số: 81/TB-UBND

Đồng Hới, ngày 23 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**

**Thu hồi đất để thực hiện dự án khu đô thị phía Nam đường Trần Hưng Đạo, giáp Đài Phát sóng - Phát thanh Đồng Hới tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới**

Căn cứ Khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của Thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại phía Nam đường Trần Hưng Đạo, giáp với Đài Phát sóng, Phát thanh Đồng Hới; Công văn số 913/UBND ngày 26/5/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở thương mại phía Nam đường Trần Hưng Đạo, giáp với Đài Phát sóng, Phát thanh Đồng Hới;

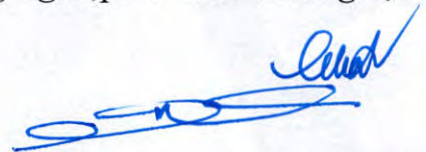
Căn cứ Quyết định số 3427/QĐ-UBND ngày 29/9/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở thương mại phía Nam đường Trần Hưng Đạo, giáp với Đài phát sóng, phát thanh Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1025/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh tên dự án Khu nhà ở thương mại phía Nam đường Trần Hưng Đạo, giáp Đài phát sóng, phát thanh Đồng Hới;

Căn cứ Thông báo số 36/TB-UBND ngày 15/02/2019 của UBND thành phố về chủ trương thu hồi đất để giải phóng mặt bằng xây dựng Khu nhà ở thương mại Phía Nam đường Trần Hưng Đạo, giáp với Đài phát sóng, phát thanh Đồng Hới;

Căn cứ Chính lý địa chính tờ bản đồ địa chính số 21, phường Đồng Phú, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/5/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 21/5/2025;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt tại Tờ trình số 151/TTr-TĐ ngày 22/5/2025 và đề nghị Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 840 /TTr-NNMT ngày 23/5/2025.



UBND thành phố ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị phía Nam đường Trần Hưng Đạo, giáp Đài Phát sóng - Phát thanh Đồng Hới với các nội dung như sau:

**1. Lý do thu hồi:** Để thực hiện dự án Khu đô thị phía Nam đường Trần Hưng Đạo, giáp Đài Phát sóng - Phát thanh Đồng Hới theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

**2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí khu đất thu hồi:**

Tổng diện tích đất thu hồi: 395,4 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Ba trăm chín mươi lăm phẩy bốn mét vuông đất giao thông (DGT) thuộc thửa đất số 56-2, tờ bản đồ số 21, phường Đồng Phú của Công ty cổ phần Môi trường và phát triển Đô thị Quảng Bình.

Chủ sử dụng, vị trí đất bị thu hồi cụ thể được xác định theo Chính lý địa chính tờ bản đồ địa chính số 21, phường Đồng Phú, tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 21/5/2025 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 21/5/2025.

**3. Tiến độ thu hồi đất:** Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai 2024.

**4. Tổ chức thực hiện**

a) UBND phường Đồng Phú chủ trì, phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Đồng Phú và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai; quán triệt đến người có đất và tài sản bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi về việc không được mua bán, chuyển quyền sử dụng đất hoặc tạo lập các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất đã thông báo thu hồi.

b) Văn phòng HĐND-UBND thành phố đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử thành phố trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) UBND phường Đồng Phú có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

d) Người sử dụng đất và tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố, UBND phường Đồng Phú và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

đ) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND thành phố thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND TP;
- Các phòng: NN-MT, VP HĐND-UBND TP;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất thành phố;
- Công ty TNHH Xây dựng Tiến Đạt;
- UBND phường Đồng Phú ;
- Người có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thăng Long**