

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án HTKT Khu đất ở khu vực Đồng Bàu Miếu, xã Đức Ninh (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (đợt 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-

CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 59/2026/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị quy định trình, tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Nghị quyết số 28/QĐ-HĐND ngày 29/10/2021 của HĐND tỉnh Quảng Bình về điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công sử dụng nguồn ngân sách tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2398/QĐ-UBND ngày 24/8/2023 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án HTKT Khu đất ở khu vực Đồng Bàu Miệu, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án HTKT Khu đất ở khu vực Đồng Bàu Miệu, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Thông báo số 5167/TB-UBND ngày 08/12/2025 của UBND phường Đồng Hới về việc thu hồi đất để thực hiện dự án HTKT Khu đất ở khu vực Đồng Bàu Miệu, xã Đức Ninh (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị);

Căn cứ Quyết định số 2117/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND phường Đồng Hới về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án HTKT Khu đất ở khu vực Đồng Bàu Miệu, xã Đức Ninh (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị)(đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 3616/QĐ-UBND ngày 04/9/2026 của UBND phường Đồng Hới về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án HTKT Khu đất ở khu vực Đồng Bàu Miệu, xã Đức Ninh (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị)(đợt 3);

Xét Tờ trình số 385/TTr-BQL ngày 23/9/2026 của Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Đồng Hới về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện dự án HTKT Khu đất ở khu vực Đồng Bàu Miệu, xã Đức Ninh (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị)(đợt 2) và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 3439/TTr-KTHT&ĐT ngày 25/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 9.992,7 m² (Bằng chữ: Chín nghìn, chín trăm chín mươi hai phẩy bảy mét vuông) đất UBND phường Đồng Hới quản lý. (Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Chủ sử dụng, vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Chính lý địa chính, tờ bản đồ địa chính số 75, phường Đồng Hới do Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 02/10/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị duyệt ngày 17/10/2025 và Thống kê kết quả

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thăng Long

3. Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Đồng Hới có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND phường Đồng Hới, Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

PHỤ LỤC
Danh sách thu hồi để thực hiện Dự án HTKT Khu đất ở khu vực Đồng
Bàu Miếu, xã Đức Ninh (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị)(đợt 2)
(Kèm theo Quyết định số 3802/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2026 của
Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích trong phạm vi thu hồi (m ²)	Diện tích ngoài phạm vi thu hồi bị ảnh hưởng (m ²)	Ghi chú
I	Tổ chức quản lý đất							
1	UBND phường Đồng Hới	75	238-1	130,8	LUC	130,8		
		75	237-1	455,9	LUC	455,9		
		75	236-1	453,4	LUC	453,4		
		75	253-1	645,2	LUC	645,2		
		75	163-4	7,3	LUC	7,3		
		75	177-1	0,5	DTL	0,5		
		75	246-1	5.181,8	DGT	5.181,8		
		75	246-2	638,1	DGT	638,1		
		75	198	487,4	DGT	487,4		
		75	218	843,0	DTL	843,0		
		75	547-1	25,8	DGT	25,8		
		75	364-1	77,4	DTL	77,4		
		75	359-1	91,7	DGT	91,7		
		75	229-1	553,9	DTL	553,9		
		75	229-2	27,0	DTL	27,0		
		75	324-1	172,2	DTL	172,2		
		75	491-1	201,3	DGT	201,3		
	Tổng cộng			9.992,7		9.992,7		