

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tái
định cư công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu, tại phường
Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Đợt 14)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ khoản 21 Điều 79 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 59/2026/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 của UBND tỉnh

Quảng Trị quy định trình, tự thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 3716/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 02/6/2017 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh;

Căn cứ Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị về việc thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất, trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 2411/TB-UBND ngày 12/05/2026 của UBND phường Đồng Hới Điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 32/TB-UBND ngày 22/07/2025 của UBND phường Đồng Hới điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 25/TBUBND ngày 21/01/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để GPMB thực hiện công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh và Thông báo số 1874/TBUBND ngày 14/04/2026 của UBND phường Đồng Hới về chủ trương thu hồi đất để GPMB thực hiện công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh (thông báo lại lần 1);

Căn cứ Quyết định số 2118/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của UBND phường Đồng Hới về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại phường Đồng Hới (đợt 14);

Căn cứ Công văn số 344/BQL ngày 18/09/2026 của Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới về việc hoàn thành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ do GPMB công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại phường Đồng Hới (đợt 14);

Xét Tờ trình số 155/BQLDA-KHTH ngày 22/9/2026 của Ban QLDA Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu về việc đề nghị thu hồi đất để GPMB xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Đợt 14) và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 3409/TTr-KTHT&ĐT ngày 25/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 332,3 m² (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi hai phẩy ba mét vuông) đất trồng cây hằng năm khác, đất nghĩa trang, nghĩa địa của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đang sử dụng, quản lý tại tổ dân phố Bảo Ninh 3, phường Đồng Hới, cụ thể:

- Diện tích đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng trong phạm vi quy hoạch: 182,3

m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK).

- Diện tích đất tổ chức quản lý trong phạm vi quy hoạch: 150,0 m² đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD).

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo Quyết định này)

Chủ sử dụng, vị trí, kích thước, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo Chính lý địa chính (phục vụ thu hồi đất - điều chỉnh, bổ sung đợt 2 - lần 4) tờ BĐDC số 20 phường Đồng Hới do Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 21/04/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 24/04/2026 và thống kê đo đạc kèm theo.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh (đợt 14).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA ĐTXD phường Đồng Hới giao Quyết định này cho tổ chức, cá nhân bị thu hồi đất; trường hợp tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư của khu vực thu hồi đất.

2. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường.

3. Ban QLDA ĐTXD phường Đồng Hới có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND phường Đồng Hới, Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Ban QLDA ĐTXD phường Đồng Hới; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Ban QLDA Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu; người có đất thu hồi; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

PHỤ LỤC

Danh sách thu hồi để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh (đợt 14)

(Kèm theo Quyết định số 3803 /QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ (phường Đồng Hới)	Thửa số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích trong phạm vi QH (m ²)	Diện tích ngoài phạm vi QH bị ảnh hưởng (m ²)	Ghi chú
I	Hộ gia đình, cá nhân			182,3		182,3	0,0	
1	Ông: Phạm Ngọc Ninh	20	98-1	182,3	HNK	182,3		
II	Tổ chức quản lý đất			150,0		150,0		
1	UBND phường Đồng Hới	20	2090	50,0	NTD	50,0		
			2091	100,0	NTD	100,0		
Tổng cộng				332,3		332,3	0,0	