

Số: 1479/QĐ-UBND

Đồng Hới, ngày 13 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 9)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỒNG HỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024.

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 160/NQ-HĐND ngày 09/12/2020 của HĐND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 06/09/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi và kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 228/QĐ-KHĐT ngày 19/11/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc Phê duyệt thiết kế kỹ thuật và dự toán Dự án thành phần 2 - Cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Bình ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình V/v ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 31/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình V/v ban hành quy định mức bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất gây thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản hoặc vật nuôi khác mà không thể di chuyển trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Nghị Quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị Quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc áp dụng văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh Quảng Bình và Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị (cũ) ban hành trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thông báo số 86/TB-UBND ngày 24/3/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (đợt 4);

Căn cứ Thông báo số 123/TB-UBND ngày 17/4/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (đợt 5);

Căn cứ Thông báo số 48/TB-UBND ngày 29/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới về thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (đợt 7);

Căn cứ Thông báo số 1962/TB-UBND ngày 12/9/2025 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 123/TB-UBND ngày

17/4/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (đợt 5);

Căn cứ Thông báo số 4966/TB-UBND ngày 28/11/2025 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới điều chỉnh danh sách kèm theo Thông báo số 123/TB-UBND ngày 17/4/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình, địa điểm tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới (đợt 5 - lần 3);

Căn cứ Thông báo số 1332/TB-UBND ngày 20/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới về thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3 tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 11);

Căn cứ Thông báo số 1330/TB-UBND ngày 20/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới về thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (thông báo lại lần 1);

Căn cứ Thông báo số 1966/TB-UBND ngày 17/4/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới về thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thuộc Dự án Đường ven biển và cầu Nhật Lệ 3, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (thông báo lại lần 2);

Căn cứ Thông báo số 75/TB-VP ngày 31/3/2026 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Trị Thông báo Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh Lê Hồng Vinh tại buổi kiểm tra hiện trường với các sở, ngành, đơn vị, địa phương về việc tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án giao thông trọng điểm trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3716/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Bình V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết Hạ tầng kỹ thuật khu Tái định cư phục vụ GPMB công trình cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 21/01/2026 của UBND phường Đồng Hới Phê duyệt điều chỉnh khu vực các lô đất quy hoạch ký hiệu TDC4; TDC5; TDC6; TDC8; TDC9 và HTKT2, HTKT4 thuộc quy hoạch chi tiết Hạ tầng kỹ thuật tái định cư phục vụ GPMB công trình cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 939/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của UBND phường Đồng Hới Phê duyệt điều chỉnh khu vực các lô đất quy hoạch ký hiệu TDC1; TDC8; HTKT2, thuộc quy hoạch chi tiết Hạ tầng kỹ thuật tái định cư phục vụ GPMB công trình cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 1446/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới V/v điều chỉnh quyết định giao đất cho Sở Tài chính để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 529/QĐ-UBND ngày 04/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới V/v giao đất cho Sở Tài chính để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư công trình cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu tại xã Bảo Ninh (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị);

Xét Tờ trình số Tờ trình số 635/TTr-BQL ngày 12/5/2026 của Ban QLDA ĐTXĐ và Phát triển quỹ đất Đồng Hới về việc đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2- cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 9) và Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi tiết kèm theo;

Xét Biên bản thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị ngày 13/5/2026 của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Xét Biên bản thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2- cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 9) ngày 13/5/2026 của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 1213/TTr-KTHT&ĐT ngày 13/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án thành phần 2 - cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu, tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (đợt 9), với các nội dung chính như sau:

I. Phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường:

(Chi tiết có phụ lục 01 kèm theo)

II. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

1. Tổng diện tích đất thu hồi (đợt 9): 1.305,3 m²

2. Tổng số tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: 07 hộ gia đình, cá nhân.

3. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Không.

4. Phương án bố trí tái định cư: Bố trí tái định cư cho 01 hộ gia đình, 04 hộ cấp đổi đất (bồi thường bằng đất) và giao thêm 01 lô đất ở diện đồng khẩu tại Khu tái định cư cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu, tại Tổ dân phố Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị, cụ thể như sau:

4.1. Phương án bố trí tái định cư: 01 trường hợp, cụ thể như sau:

- Bố trí tái định cư cho ông Hoàng Kết Quả, sinh năm 1959, số định danh cá nhân: 044059001699 và bà Phạm Thị Hồng Duyên, sinh năm 1961, số định danh cá nhân: 044161001269, nơi thường trú: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị bằng lô đất có ký hiệu TDC5-1, thuộc thửa đất số 622, tờ bản đồ số 87, diện tích

429,7 m², trong đó có 200,0 m² đất ở tại đô thị (ODT) và 229,7 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) là đất nông nghiệp nằm trong cùng thửa đất có đất ở.

- Số tiền sử dụng đất phải nộp ngân sách nhà nước khi được giao đất tái định cư là: 3.135.906.000 đồng.

- Vị trí, diện tích, loại đất theo Chính lý địa chính (phục vụ giao đất - điều chỉnh đợt 1 - lần 1), tờ bản đồ địa chính số 87, 88, phường Đồng Hới, tỷ lệ 1:1000 được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 24/4/2026.

(Chi tiết có phụ lục 02 kèm theo)

4.2 Phương án bồi thường bằng đất: 04 trường hợp, cụ thể như sau:

- Bồi thường bằng đất cho ông Đào Văn Vi, sinh năm 1967, số định danh cá nhân: 044067000507 và bà Phạm Thị Tá, sinh năm 1972, số định danh cá nhân: 044172006037, nơi thường trú: TDP Hà Thôn, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị bằng lô đất có ký hiệu TDC8-4, thuộc thửa đất số 169, tờ bản đồ số 88, diện tích 100,0 m², trong đó có 56,7 m² đất ở tại đô thị (ODT) và 43,3 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) là đất nông nghiệp nằm trong cùng thửa đất có đất ở. Số tiền sử dụng đất phải nộp ngân sách nhà nước khi được giao đất bồi thường bằng đất là: 650.305.000 đồng.

- Bồi thường bằng đất cho ông Nguyễn Xuân Hiền, sinh năm 1961, số định danh cá nhân: 044061002940, nơi thường trú: TDP Cù Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị bằng lô đất có ký hiệu TDC8-5, thuộc thửa đất số 170, tờ bản đồ số 88, diện tích 100,0 m², trong đó có 70,7 m² đất ở tại đô thị (ODT) và 29,3 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) là đất nông nghiệp nằm trong cùng thửa đất có đất ở. Số tiền sử dụng đất phải nộp ngân sách nhà nước khi được giao đất bồi thường bằng đất là: 708.405.000 đồng.

- Bồi thường bằng đất cho ông Nguyễn Lộc, sinh năm 1962, số định danh cá nhân: 044062000552, nơi thường trú: TDP Cù Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị bằng lô đất có ký hiệu TDC6-2, thuộc thửa đất số 163, tờ bản đồ số 88, diện tích 380,0 m², trong đó có 99,8 m² đất ở tại đô thị (ODT) và 280,2 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) là đất nông nghiệp nằm trong cùng thửa đất có đất ở. Số tiền sử dụng đất phải nộp ngân sách nhà nước khi được giao đất bồi thường bằng đất là: 1.751.270.000 đồng.

- Bồi thường bằng đất cho ông Phạm Văn Đồng, sinh năm 1977, số định danh cá nhân: 044077006538, nơi thường trú: TDP Cù Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị bằng lô đất có ký hiệu TDC6-3, thuộc thửa đất số 164, tờ bản đồ số 88, diện tích 100,0 m², trong đó có 52,6 m² đất ở tại đô thị (ODT) và 47,4 m² đất trồng cây lâu năm (CLN) là đất nông nghiệp nằm trong cùng thửa đất có đất ở. Số tiền sử dụng đất phải nộp ngân sách nhà nước khi được giao đất bồi thường bằng đất là: 556.990.000 đồng.

Vị trí, diện tích, loại đất theo Chính lý địa chính (phục vụ giao đất - điều chỉnh đợt 1 - lần 1), tờ bản đồ địa chính số 87, 88, phường Đồng Hới, tỷ lệ 1:1000 được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 24/4/2026.

(Chi tiết có phụ lục 03 kèm theo)

4.3. Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho trường hợp trong hộ gia đình có nhiều thế hệ hoặc có nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi (gia đình có nhiều thế hệ): 01 trường hợp, cụ thể như sau:

- Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho ông Nguyễn Mạnh Hùng, sinh năm 1989, số định danh cá nhân: 044089005930 và bà Phan Thị Hồng Vân, sinh năm 1992, số định danh cá nhân: 0051192000391, nơi thường trú: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (con của ông bà Hoàng Kết Quả - Phạm Thị Hồng Duyên thuộc trường hợp bố trí tái định cư), bằng lô đất có ký hiệu TDC1.2, thuộc thửa đất số 631, tờ bản đồ số 87, diện tích 100,0 m² đất ở tại đô thị (ODT). Số tiền sử dụng đất phải nộp ngân sách nhà nước khi được giao đất ở là: 830.000.000 đồng.

Vị trí, diện tích, loại đất theo Chính lý địa chính (phục vụ giao đất - điều chỉnh đợt 1 - lần 1), tờ bản đồ địa chính số 87, 88, phường Đồng Hới, tỷ lệ 1:1000 được Sở Nông nghiệp và Môi trường duyệt ngày 24/4/2026.

(Chi tiết có phụ lục 04 kèm theo)

5. Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Không

6 Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: 13.372.466.000 đồng (Mười ba tỷ ba trăm bảy mươi hai triệu bốn trăm sáu mươi sáu nghìn đồng chẵn). Trong đó:

+ Bồi thường về đất:	9.965.225.000 đồng
+ Bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất:	3.176.823.647 đồng
+ Các khoản hỗ trợ:	230.416.869 đồng

Đối tượng được bồi thường, hỗ trợ: (Chi tiết có phụ lục 05 kèm theo).

7. Chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Chưa thẩm định phê duyệt trong đợt này.

8. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Thời gian thực hiện chi trả tiền: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình;

- Thời gian bàn giao mặt bằng: Trong thời gian 20 ngày kể từ ngày chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ lần đầu.

9. Cơ chế thưởng: Người có đất thu hồi chấp hành tốt chủ trương, chính sách bồi thường GPMB, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ lần đầu và bàn giao mặt bằng trước 10 ngày tính từ ngày có Quyết định thu hồi đất của cấp thẩm quyền. Mức thưởng theo quy định tại khoản 3, Điều 14, Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị.

10. Nguồn kinh phí thực hiện phương án: Trích từ nguồn vốn thực hiện dự án.

Điều 2. Căn cứ Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Điều 1 Quyết định này:

1. Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới có trách nhiệm:

- Phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND phường phổ biến và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đồng Hới và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;

- Gửi quyết định phê duyệt và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người bị ảnh hưởng; bàn giao thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người được giao đất.

- Phối hợp với Ban quản lý cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu thực hiện việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

- Hướng dẫn các hộ gia đình lập hồ sơ giao đất và làm thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Trị có trách nhiệm thông báo số tiền sử dụng đất; lệ phí trước bạ phải nộp (nếu có) và chuyển thông báo cho Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới để bàn giao cho người được giao đất theo quy định.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm bố trí kinh phí để thực hiện chi trả theo đúng quy định.

4. Người được giao đất có trách nhiệm: Phối hợp với Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới để trích nộp số tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước, cung cấp các hồ sơ, giấy tờ có liên quan để được giao đất theo quy định.

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm làm thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giao đất thực địa cho người được giao đất sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Ban QLDA ĐTXD và Phát triển quỹ đất Đồng Hới; Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Quảng Trị, Giám đốc Ban quản lý cầu Nhật Lệ 3 và đường 2 đầu cầu; đối tượng được bồi thường, hỗ trợ có tên tại Điều 1; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các đối tượng có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

PHỤ LỤC 01

(Phụ lục chi tiết kèm theo Quyết định số 1479/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

ST T	Thửa đất số	Tờ bản đồ địa chính số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Tên đường/Khu vực	Vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Ghi chú
1	338(1)	25 (Bảo Ninh)	50,0	ODT	Đường bê tông có mặt cắt ngang từ 3m đến nhỏ hơn 6m	1	8.500.000	
2	338(1)	25 (Bảo Ninh)	43,3	CLN	Đường bê tông có mặt cắt ngang từ 3m đến nhỏ hơn 6m	1	4.250.000	
3	240(1)	25 (Bảo Ninh)	50,0	ODT	Đường bê tông có mặt cắt ngang từ 3m đến nhỏ hơn 6m	1	8.500.000	
4	240(1)	25 (Bảo Ninh)	29,3	CLN	Đường bê tông có mặt cắt ngang từ 3m đến nhỏ hơn 6m	1	4.250.000	
5	238	25 (Bảo Ninh)	200,0	ODT	Đường Nguyễn Thị Định (Đoạn từ Cầu Nhật Lệ 2 đến Cầu Nhật Lệ 3)	1	12.700.000	
6	238	25 (Bảo Ninh)	229,8	CLN	Đường Nguyễn Thị Định (Đoạn từ Cầu Nhật Lệ 2 đến Cầu Nhật Lệ 3)	1	6.350.000	
7	238-2	87 (Đồng Hới)	65,4	CLN	Đường Nguyễn Thị Định (Đoạn từ Cầu Nhật Lệ 2 đến Cầu Nhật Lệ 3)	1	6.350.000	
8	250(1)	25 (Bảo Ninh)	99,8	ODT	Đường Nguyễn Thị Định (Đoạn từ Cầu Nhật Lệ 2 đến Cầu Nhật Lệ 3)	1	12.700.000	
9	250(1)	25 (Bảo Ninh)	284,1	CLN	Đường Nguyễn Thị Định (Đoạn từ Cầu Nhật Lệ 2 đến Cầu Nhật Lệ 3)	1	6.350.000	
10	271(1)	25 (Bảo Ninh)	50,0	ODT	Đường bê tông có mặt cắt ngang từ 3m đến nhỏ hơn 6m	1	8.700.000	
11	271(1)	25 (Bảo Ninh)	47,4	CLN	Đường bê tông có mặt cắt ngang từ 3m đến nhỏ hơn 6m	1	4.350.000	
12	473(1)	25 (Bảo Ninh)	41,2	CLN	Đường bê tông có mặt cắt ngang từ 3m đến nhỏ hơn 6m	1	4.350.000	
13	473(2-1)	25 (Bảo Ninh)	21,2	CLN	Đường bê tông có mặt cắt ngang từ 3m đến nhỏ hơn 6m	1	4.350.000	
14	474(1)	25 (Bảo Ninh)	34,4	CLN	Đường bê tông có mặt cắt ngang từ 3m đến nhỏ hơn 6m	1	4.350.000	
15	474(2-1)	25 (Bảo Ninh)	16,4	CLN	Đường bê tông có mặt cắt ngang từ 3m đến nhỏ hơn 6m	1	4.350.000	
16	512-1	25 (Bảo Ninh)	19,0	CLN	Đường bê tông có mặt cắt ngang từ 3m đến nhỏ hơn 6m	1	4.350.000	
17	512-2-1	25 (Bảo Ninh)	24,0	CLN	Đường bê tông có mặt cắt ngang từ 3m đến nhỏ hơn 6m	1	4.350.000	
Cộng: 17 thửa đất			1.305,3					

PHỤ LỤC 02

DANH SÁCH TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN THÀNH PHẦN 2 - CẦU NHẬT LỆ 3 VÀ ĐƯỜNG 2 ĐẦU CẦU, PHƯỜNG ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG TRỊ (ĐỢT 9)

(Phụ lục chi tiết kèm theo Quyết định số 1479/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

Stt	Đối tượng được giao đất tái định cư	Số lô	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Trong đó		Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	Giá trị lô đất tái định cư (đồng)	Ghi chú
						Diện tích (m ²)	Loại đất				
1	Ông Hoàng Kết Quả, sinh năm 1959, số định danh cá nhân: 044059001699 và bà Phạm Thị Hồng Duyên, sinh năm 1961, số định danh cá nhân: 044161001269, nơi thường trú: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị	TDC5-1	622	87	429,7	200,0	ODT	9.960.000	1.992.000.000	3.135.906.000	
						229,7	CLN	4.980.000	1.143.906.000		
	Tổng cộng				429,7					3.135.906.000	

PHỤ LỤC 03
DANH SÁCH BỒI THƯỜNG BẰNG ĐẤT DỰ ÁN THÀNH PHẦN 2- CẦU NHẬT LỆ 3 VÀ ĐƯỜNG 2 ĐẦU CẦU, PHƯỜNG ĐỒNG HỚI,
TỈNH QUẢNG TRỊ (ĐỢT 9)

(Phụ lục chi tiết kèm theo Quyết định số 1479/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

Stt	Đối tượng được bồi thường bằng đất	Số lô	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Trong đó		Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	Giá trị lô đất bồi thường bằng đất (đồng)	Ghi chú
						Diện tích (m ²)	Loại đất				
1	Ông Đào Văn Vi, sinh năm 1967, số định danh cá nhân: 044067000507 và bà Phạm Thị Tá, sinh năm 1972, số định danh cá nhân: 044172006037, nơi thường trú: TDP Hà Thôn, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị	TDC8-4	169	88	100,0	56,7	ODT	8.300.000	470.610.000	650.305.000	
						43,3	CLN	4.150.000	179.695.000		
2	Ông Nguyễn Xuân Hiền, sinh năm 1961, số định danh cá nhân: 044061002940, nơi thường trú: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị	TDC8-5	170	88	100,0	70,7	ODT	8.300.000	586.810.000	708.405.000	
						29,3	CLN	4.150.000	121.595.000		
3	Ông Nguyễn Lộc, sinh năm 1962, số định danh cá nhân: 044062000552, nơi thường trú: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị	TDC6-2	163	88	380,0	99,8	ODT	7.300.000	728.540.000	1.751.270.000	
						280,0	CLN	3.650.000	1.022.730.00		

Stt	Đối tượng được bồi thường bằng đất	Số lô	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Trong đó		Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	Giá trị lô đất bồi thường bằng đất (đồng)	Ghi chú
						Diện tích (m ²)	Loại đất				
4	Ông Phạm Văn Đông, sinh năm 1977, số định danh cá nhân: 044077006538, nơi thường trú: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị	TDC6-3	164	88	100,0	52,6	ODT	7.300.000	383.980.000	556.990.000	
						47,4	CLN	3.650.000	173.010.000		
Tổng cộng										3.666.970.000	

PHỤ LỤC 04**DANH SÁCH GIAO ĐẤT Ở CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO HỘ GIA ĐÌNH CÒN THIẾU (HỘ GIA ĐÌNH CÓ NHIỀU THẾ HỆ) DỰ ÁN THÀNH PHẦN 2- CẦU NHẬT LỆ 3 VÀ ĐƯỜNG 2 ĐẦU CẦU, PHƯỜNG ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG TRỊ (ĐỢT 9)****(Phụ lục chi tiết kèm theo Quyết định số 1479/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)**

Stt	Đối tượng được giao đất tái định cư	Số lô	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m²)	Loại đất	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Ông Nguyễn Mạnh Hùng, sinh năm 1989, số định danh cá nhân: 044089005930 và bà Phan Thị Hồng Vân, sinh năm 1992, số định danh cá nhân: 0051192000391, nơi thường trú: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị	TDC1.2	631	87	100,0	ODT	8.300.000	830.000.000	
	Tổng cộng							830.000.000	

PHỤ LỤC 05
DANH SÁCH BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DỰ ÁN THÀNH PHẦN 2- CẦU NHẬT LỆ 3 VÀ ĐƯỜNG 2 ĐÀU CẦU, PHƯỜNG ĐỒNG HỚI,
TỈNH QUẢNG TRỊ (ĐỢT 9)

(Phụ lục chi tiết kèm theo Quyết định số 1479/QĐ-UBND ngày 13/5/2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

Đvt: đồng

Stt	Đối tượng được bồi thường, hỗ trợ	Bồi thường đất	Bồi thường tài sản trên đất	Các khoản hỗ trợ	Tổng số tiền	Ghi chú
1	Ông, bà: Đào Văn Vi - Phạm Thị Tá - CCCD: 044067000507 - CCCD: 044172006037 - Địa chỉ: TDP Hà Thôn, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. - Nơi ở hiện nay: TDP Hà Thôn, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. - SĐT: 0935 230526	609.025.000	5.013.000	3.900.000	617.938.000	
2	Ông: Nguyễn Xuân Hiền. - CCCD: 044061002940 - Địa chỉ: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Chỗ ở hiện nay: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. - SĐT: 0838682111	549.525.000	0	2.145.000	551.670.000	
3	Ông, bà: Hoàng Kết Quả - CCCD: 044059001699 - Phạm Thị Hồng Duyên - CCCD: 044161001269 - Địa chỉ: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. - Nơi ở hiện nay: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. - SĐT: 0382478461	4.414.520.000	1.611.139.632	115.794.119	6.141.454.000	

Stt	Đối tượng được bồi thường, hỗ trợ	Bồi thường đất	Bồi thường tài sản trên đất	Các khoản hỗ trợ	Tổng số tiền	Ghi chú
4	Ông: Nguyễn Lộc - CCCD: 044062000552 - Địa chỉ: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. - Nơi ở hiện nay: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. - SĐT: 0389123805	3.071.495.000	580.734.324	54.486.441	3.706.716.000	
5	Ông: Phạm Văn Đông - CCCD: 044077006538 - Địa chỉ: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Nơi ở hiện nay: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. - SĐT: 08114102073	641.190.000	885.767.011	47.252.839	1.574.210.000	
6	Bà: Nguyễn Thị Lợi và những người thừa kế theo pháp luật của ông Phạm Đức Hạnh (đã chết) - - CCCD: 044147004746 - Địa chỉ: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. - Nơi ở hiện nay: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. - SĐT: 0379295373	271.440.000	0	329.490	271.769.000	
7	Ông, bà: Phạm Văn Huy - Trương Thị Nhâm - CCCD: - Địa chỉ: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. - Nơi ở hiện nay: TDP Cửa Phú, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. - SĐT: 0379295373	408.030.000	94.169.670	6.508.980	508.709.000	
	Tổng cộng:	9.965.225.000	3.176.823.647	230.416.869	13.372.466.000	

