

Số: /TB-UBND

Đồng Hới, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Thu hồi đất để thực hiện thực hiện Dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới tại phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Thông báo lại đợt 3)

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 90/VBHN-BNNMT ngày 30/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 4284/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Tuyến đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 30/6/2021 của HĐND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công trung hạn Ngân sách Trung ương giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 92/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh Quảng Bình về việc Điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4292/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 912/QĐ-SGTVT ngày 18/7/2022 của Giám đốc Sở GTVT Quảng Bình về việc phê duyệt thiết kế BVTC và dự toán xây dựng Gói thầu số 13: Xây lắp phần cầu (bao gồm chi phí dự phòng và đảm bảo giao thông), dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 306/QĐ-SGTVT ngày 13/4/2023 của Giám đốc Sở GTVT Quảng Bình về việc phê duyệt thiết kế BVTC, dự toán và điều chỉnh giá Gói thầu số 14: Xây lắp phần đường (bao gồm chi phí dự phòng và đảm bảo giao thông) công trình Dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Thông báo số 133/TB-UBND ngày 23/4/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện xây dựng Dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới (đợt 3);

Căn cứ các kết quả chỉnh lý địa chính và thống kê kết quả đo đạc chỉnh lý địa chính tại phường Đồng Hới (phường Nam Lý cũ) do Trung tâm phát triển quỹ đất lập, được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) ký duyệt đợt 1 ngày 23/5/2022.

Xét Tờ trình số 3715/TTr-SXD ngày 18/5/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất để GPMB thực hiện dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới (Thông báo lại đợt 3) và Tờ trình số: 1297/TTr-KT,KT&ĐT ngày 21/5/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đồng Hới.

Sau khi xem xét, căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 85 của Luật Đất đai 2024, điểm c khoản 13 Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Chính phủ, điểm c khoản 2 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ, Chủ tịch UBND phường ban hành thông báo thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện xây dựng dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới do thông báo thu hồi đất đã hết thời hạn 12 tháng kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi tại Thông báo số 133/TB-UBND ngày 23/4/2025 của UBND thành phố Đồng Hới nhưng chưa ban hành quyết định thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Đường và cầu vượt đường sắt trung tâm thành phố Đồng Hới tại phường Đồng Hới theo quy hoạch đã được phê duyệt.

2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích thu hồi đất: 597,1 m² (bằng chữ: Năm trăm chín mươi bảy phẩy một mét vuông) đất xây dựng cơ sở y tế (DYT).

- Chủ sử dụng, vị trí đất bị thu hồi cụ thể được xác định theo Kết quả chỉnh lý địa chính tờ bản đồ số 11, 12 phường Nam Lý (nay là phường Đồng Hới) và Thống kê kết quả đo đạc chỉnh lý địa chính do Trung tâm Phát triển Quỹ đất lập,

Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) ký duyệt đợt 1 ngày 23/5/2022.

(Có Phụ lục chi tiết, Kết quả chính lý địa chính và Thống kê kết quả đo đạc địa chính kèm theo).

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai 2024 và theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Sau khi Chủ tịch UBND phường ban hành thông báo thu hồi đất của dự án, Văn phòng HĐND-UBND phường Đồng Hới phối hợp với đơn vị tư vấn bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Đồng Hới và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị tiếp tục thực hiện các thủ tục tiếp theo trong trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện

a) Văn phòng HĐND-UBND phường Đồng Hới chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Đồng Hới và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai; quán triệt đến người có đất và tài sản bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi về việc không được tạo lập các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất đã thông báo thu hồi.

b) Văn phòng HĐND-UBND phường đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) UBND phường Đồng Hới có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

d) Người sử dụng đất và tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị, UBND phường Đồng Hới và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

đ) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND phường Đồng Hới thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- CT, PCT UBND phường;
- Các phòng: KT, HT&ĐT, VPHĐND-UBND phường;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI;
- Người có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

(Phụ lục chi tiết kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Diện tích trong phạm vi quy hoạch		Diện tích ngoài phạm vi quy hoạch đề nghị thu hồi		Ghi chú
					Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích (m ²)	Loại đất	
PHƯỜNG ĐỒNG HỚI				597,1	597,1		0,0		
I	Tổ chức sử dụng đất			597,1	597,1		0,0		
1	Bệnh viện Hữu nghị Việt Nam - Cu Ba Đồng Hới	11	4(1)	211,7	211,7	DYT			Trích đo đợt 1
		11	13(1)	322,7	322,7	DYT			
		12	48(1)	62,7	62,7	DYT			
Tổng cộng				597,1	597,1		0,0		