

Số:/TB-UBND

Đồng Hới, ngày ... tháng ... năm 2026

THÔNG BÁO

Thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở Tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (đợt 2)

Căn cứ khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 90/VBHN-BNNMT ngày 30/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2026/QĐ-UBND ngày 12/03/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 4236/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 2952/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết Hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 2224/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt Dự án Hạ tầng kỹ thuật vực đất ở Tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật vực đất ở Tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Công văn số 532/UBND-NNMT ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Thống kê kết quả chỉnh lý bản đồ địa chính (phục vụ thu hồi đất - đợt 2) phường Đồng Hới tờ số 344 Khu đất: Hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới do Công ty TNHH TV & ĐT Hoàng Dũng lập ngày 20/4/2026 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 04/5/2026;

*Xét Tờ trình số 679/TTr-BQL ngày 18/5/2026 của Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở Tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (đợt 2) và **Tờ trình số: 1403/TTr-KTHT&ĐT ngày 27/5/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.***

Chủ tịch UBND phường Đồng Hới thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) (đợt 2) với các nội dung như sau:

1. Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí khu đất thu hồi

Tổng diện tích đề nghị thu hồi: 588,6 m², trong đó:

- Tổng diện tích đất hộ gia đình sử dụng trong phạm vi dự án: 394,8 m² đất chuyên trồng lúa (LUC).

- Tổng diện tích đất ngoài phạm vi dự án CSD đề nghị thu hồi: 193,8 m² đất chuyên trồng lúa (LUC).

Chủ sử dụng, vị trí đất bị thu hồi cụ thể được xác định theo Thống kê kết quả chỉnh lý bản đồ địa chính (phục vụ thu hồi đất - đợt 2) và thống kê kết quả chỉnh lý địa chính (điều chỉnh, bổ sung - lần 1) phường Đồng Hới tờ số 344, do Công ty TNHH TV&ĐT Hoàng Dũng lập ngày 20/4/2026 được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký duyệt ngày 04/5/2026.

(Chi tiết có phụ lục kèm theo).

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 85 Luật Đất đai 2024 và theo tiến độ của dự án đầu tư hoặc theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

- Sau khi Chủ tịch UBND phường ban hành thông báo thu hồi đất của dự án, Văn phòng HĐND-UBND phường Đồng Hới phối hợp với đơn vị tư vấn bồi thường, hỗ trợ, tái định cư gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Đồng Hới và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới chủ trì, phối hợp với UBND phường Đồng Hới, cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi

- UBND phường Đồng Hới phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch UBND phường Đồng Hới chủ trì, phối hợp với UBMT TQVN phường Đồng Hới và Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận, tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới lập hồ sơ đề nghị UBND phường Đồng Hới ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND phường ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật Đất đai 2024.

Thời gian thực hiện điều tra, khảo sát, kiểm đếm dự kiến 60 ngày kể từ ngày ký Thông báo thu hồi đất.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

Trong quá trình thực hiện đơn vị thực hiện giải phóng mặt bằng rà soát, kiểm tra, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với các nội dung theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và phối hợp với UBND phường Đồng Hới niêm yết công khai phương án tại trụ sở UBND phường Đồng Hới và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường là 10 ngày. Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng. Trường hợp hộ gia đình cá nhân không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới phối hợp với UBND phường Đồng Hới tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; hoàn chỉnh phương án trình Chủ tịch UBND phường phê duyệt theo quy định. Dự kiến thời gian lập phương án thực hiện trong 30 ngày kể từ ngày hoàn thành kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong thời gian 30 ngày, trình Chủ tịch UBND phường phê duyệt theo quy định tại khoản 3 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới phối hợp với UBND phường Đồng Hới phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND phường Đồng Hới và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi. Dự kiến thời gian thực hiện trong 05 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Chủ tịch UBND phường.

- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi; tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Dự kiến thời gian thực hiện trong 30 ngày kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Chủ tịch UBND phường.

- Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được Chủ tịch UBND phường phê duyệt.

7. Tổ chức thực hiện

a) Văn phòng HĐND-UBND phường Đồng Hới chủ trì, phối hợp với Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường gửi thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường

Đồng Hới và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai; quán triệt đến người có đất và tài sản bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi về việc không được tạo lập các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất đã thông báo thu hồi.

b) Văn phòng HĐND-UBND phường đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

c) Người sử dụng đất và tài sản bị ảnh hưởng có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới, UBND phường Đồng Hới và các đơn vị liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

d) Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng tính từ ngày ban hành.

UBND phường thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường;
- Các phòng: KTHT&ĐT, VP HĐND-UBND phường;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ Đồng Hới;
- Tổ chức, người có đất bị thu hồi, tài sản bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

(Phụ lục kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Đồng Hới)

TT	Tên người sử dụng, quản lý đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Diện tích trong phạm vi dự án		Diện tích ngoài phạm vi DA bị ảnh hưởng chủ sử dụng đề nghị thu hồi	
					Diện tích (m ²)	Loại đất	Diện tích (m ²)	Loại đất
1	Bà: Hoàng Thị Thu Tinh	344	28-2	193,8		LUC	193,8	
2	Hộ bà Hoàng Thị Sen (đã chết), ông Nguyễn Văn Hằng và các đồng thừa kế theo quy định của Pháp luật của bà Hoàng Thị Sen	344	82-1	389,9	389,9	LUC		
3	Ông: Phan Văn Hậu	344	1-2	5,0	5,0	LUC		
Tổng cộng				588,6	394,8		193,8	