

Số: 6023/TB-UBND

Đồng Hới, ngày 06 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

**Thu hồi đất đối với các trường hợp được Nhà nước cho thuê
có thời hạn nhưng không được gia hạn tại bãi tắm Nhật Lệ 2,
thuộc Tổ dân phố Đồng Thành, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 50/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực đất đai được quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Đồng Hới về việc cho thuê đất để sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ tại bãi tắm Nhật Lệ 2, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo số 178/TB-UBND ngày 29/5/2025 của UBND thành phố Đồng Hới về việc hết thời hạn cho thuê đất để sử dụng vào mục đích thương mại,

dịch vụ tại bãi tắm Nhật Lệ 2, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo số 924/TB-UBND ngày 26/02/2026 của UBND phường Đồng Hới về việc chấm dứt việc sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ tại bãi tắm Nhật Lệ 2, thuộc tổ dân phố 7 Hải Thành, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 48-TB/VPTU ngày 29/4/2026 của Văn phòng Tỉnh ủy về kết luận của đồng chí Bí thư Tỉnh ủy tại buổi làm việc với các cơ quan, đơn vị về phương án mở rộng đường Trương Pháp và chỉnh trang phát triển không gian bãi biển Nhật Lệ;

Chủ tịch UBND phường Đồng Hới thông báo thu hồi đất đối với các trường hợp được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn tại bãi tắm Nhật Lệ 2, thuộc TDP Đồng Thành, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị như sau:

1. Lý do thu hồi: Thu hồi đất do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, thuộc trường hợp được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn, cụ thể đã hết thời hạn sử dụng đất kể từ ngày 31/12/2025.

2. Chủ sử dụng đất, diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích thu hồi đất dự kiến: 16.435,8 m² (bằng chữ: Mười sáu nghìn bốn trăm ba mươi lăm phẩy tám mét vuông).

- Vị trí các thửa đất thu hồi thuộc Chính lý bản đồ địa chính phường Đồng Hới (phục vụ thu hồi đất) (938 564-8) - Tờ số 21, (938 564-9) - Tờ số 22 do Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị lập ngày 14/8/2026 được UBND phường Đồng Hới duyệt ngày 18/8/2026.

- Địa chỉ các thửa đất thu hồi: Tổ dân phố Đồng Thành, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Chủ sử dụng đất bị thu hồi: 24 hộ gia đình, cá nhân.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo).

3. Tiến độ thu hồi đất: Hoàn thành trong tháng 10/2026.

4. Kế hoạch tổ chức thực hiện thu hồi đất

a) Văn phòng HĐND và UBND phường Đồng Hới có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Tổ dân phố Đồng Thành gửi thông báo thu hồi đất đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản bị ảnh hưởng sau khi UBND phường Đồng Hới ban hành thông báo thu hồi đất.

- Niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường Đồng Hới và Nhà văn hóa Tổ dân phố Đồng Thành; đăng tải thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử phường kể từ ngày ký Thông báo này để nhân dân được biết.

- Quán triệt đến người có đất và tài sản bị ảnh hưởng trong phạm vi thu hồi về việc không được tạo lập các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất đã thông báo thu hồi.

b) Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan tham mưu Chủ tịch UBND phường triển khai thực hiện thu hồi đất theo đúng quy định.

c) Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm xử lý tài sản gắn liền với đất để hoàn trả mặt bằng cho Nhà nước, hoàn thành trước ngày 16/10/2026. Quá thời điểm nói trên mà người sử dụng đất không xử lý tài sản thì Nhà nước thực hiện thu hồi đất và không bồi thường tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 1 Điều 105 Luật Đất đai 2024, trường hợp phải phá dỡ, chủ sở hữu tài sản phải chịu chi phí phá dỡ.

Chủ tịch UBND phường Đồng Hới thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết và phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Đảng ủy phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Công ty Cổ phần cấp nước Quảng Bình;
- Điện lực Đồng Hới;
- Các phòng: KTHĐT; VP HĐND-UBND phường;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- Các hộ gia đình, cá nhân thuê đất;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thăng Long

**DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN THUÊ ĐẤT
TẠI BÃI TẮM NHẬT LỆ 2, PHƯỜNG HẢI THÀNH**

(Kèm theo Thông báo số/TB-UBND ngày/2026 của UBND phường Đồng Hới)

STT	Người sử dụng đất	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Địa chỉ thửa đất	Giấy tờ đã cấp	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Tám Nguyễn Thị Thu Hiền	3	21	35,2	Đất thương mại dịch vụ	Đồng Hới	Quyết định số 6685/QĐ-UBND ngày 31/12/2018; Giấy chứng nhận ngày 23/9/2022	
2	Trần Văn Thắng Nguyễn Thị Hoa	2	21	875,8	Đất thương mại dịch vụ	Đồng Hới	Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 16/02/2017; Giấy chứng nhận ngày 07/9/2018	
3	Lê Thị Lan	05	21	839,8	Đất thương mại dịch vụ	Đồng Hới	Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 16/02/2017	
4	Nguyễn Quang Cần Nguyễn Thị Thanh Hương	06	21	809,4	Đất thương mại dịch vụ	Đồng Hới	Quyết định số 465/QĐ-UBND ngày 16/02/2017	
5	Trần Văn Nổi Phạm Thị Bé	07	21	791,9	Đất thương mại dịch vụ	Đồng Hới	Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 16/02/2017	
6	Lê Lương Bằng	10	21	790,2	Đất thương mại dịch vụ	Đồng Hới	Quyết định số 471/QĐ-UBND ngày 16/02/2017	
7	Lê Đức Hạnh Nguyễn Thị Hoa	9	21	783,8	Đất thương mại dịch vụ	Đồng Hới	Quyết định số 6682/QĐ-UBND ngày 31/12/2018; Giấy chứng nhận ngày 26/5/2025	
8	Lê Đức Hạnh Hoàng Thị Thu Ngân	11	21	775,2	Đất thương mại dịch vụ	Đồng Hới	Quyết định số 6683/QĐ-UBND ngày 31/12/2018; Giấy chứng nhận ngày 10/10/2024	
9	Nguyễn Quốc Phương Nguyễn Thị Mận	12	21	765,2	Đất thương mại dịch vụ	Đồng Hới	Quyết định số 6681/QĐ-UBND ngày 31/12/2018; Giấy chứng nhận ngày 08/3/2022	

10	Hoàng Việt Trung Hoàng Thị Hải Quý	13	21	752,5	Đất thương mại dịch vụ	Đồng Hới	Quyết định số 6680/QĐ-UBND ngày 31/12/2018; Giấy chứng nhận ngày 14/8/2020	
11	Trần Minh Chiến Nguyễn Thị Mai	17	21	727,6	Đất thương mại dịch vụ	Đồng Hới	Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 16/02/2017; Giấy chứng nhận ngày 31/7/2020	
12	Nguyễn Đức Toàn Hoàng Thị Lan	18	21	729,8	Đất thương mại dịch vụ	Đồng Hới	Quyết định số 6269/QĐ-UBND ngày 04/12/2019; Giấy chứng nhận ngày 11/3/2020	
13	Nguyễn Trí Thông Võ Thị Thuyền	19	21	727,5	Đất thương mại dịch vụ	Đồng Hới	Quyết định số 3270/QĐ-UBND ngày 07/8/2020; Giấy chứng nhận ngày 31/12/2020	
14	Nguyễn Quang Vinh Võ Thị Hoa	23	21	720,6	Đất thương mại dịch vụ	Đồng Hới	Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 16/02/2017; Giấy chứng nhận ngày 05/10/2018	
15	Đỗ Thị Hạnh	24	21	709,7	Đất thương mại dịch vụ	Đồng Hới	Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 16/02/2017	
16	Phạm Xuân Khánh Cao Thị Đào	29	21	687,4	Đất thương mại dịch vụ	Đồng Hới	Quyết định số 467/QĐ-UBND ngày 16/02/2017; Giấy chứng nhận ngày 20/12/2021	
17	Hoàng Minh Nghị Đào Thị Mai Hương	30	21	663,0	Đất thương mại dịch vụ	Đồng Hới	Quyết định số 6027/QĐ-UBND ngày 10/12/2018; Giấy chứng nhận ngày 10/12/2018	
18	Nguyễn Viết Diễm Bùi Thị Xuyên	32	21	655,3	Đất thương mại dịch vụ	Đồng Hới	Quyết định số 6679/QĐ-UBND ngày 31/12/2018; Giấy chứng nhận ngày 08/3/2022	
19	Trần Ngọc Phong Hoàng Thị Hường	36	21	663,6	Đất thương mại dịch vụ	Đồng Hới	Quyết định số 6684/QĐ-UBND ngày 31/12/2018	

20	Nguyễn Văn Yết	37	21	643,8	Đất thương mại dịch vụ	Đồng Hới	Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 16/02/2017	
21	Đoàn Thị Bích Nga	40	21	630,4	Đất thương mại dịch vụ	Đồng Hới	Quyết định số 472/QĐ-UBND ngày 16/02/2017	
22	Phan Duy Linh Phạm Thị Chiến	2	22	555,1	Đất thương mại dịch vụ	Đồng Hới	Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 16/02/2017; Giấy chứng nhận ngày 08/3/2019	
23	Trần Viết Hiên Nguyễn Thị Tính	1	22	577,8	Đất thương mại dịch vụ	Đồng Hới	Quyết định số 2439/QĐ-UBND ngày 16/5/2019	
24	Nguyễn Văn Sơn Hà Thị Hiên	3	22	525,2	Đất thương mại dịch vụ	Đồng Hới	Quyết định số 2440/QĐ-UBND ngày 16/5/2019; Giấy chứng nhận ngày 14/11/2022	
	Tổng cộng			16.435,8				