

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
của huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN TUYÊN HÓA
KHOÁ XX, KỲ HỌP THỨ 22
(Kỳ họp chuyên đề)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của UBND huyện tại Tờ trình số 700/TTr-UBND ngày 27/5/2025 về việc đề nghị thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tuyên Hóa.

Trên cơ sở Báo cáo thẩm định của phòng Tư pháp huyện; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tuyên Hóa với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất đến năm 2030:

Tổng diện tích tự nhiên: 112.874,91 ha. Trong đó:

- Diện tích đất nông nghiệp: 103.198,19 ha.
- Diện tích đất phi nông nghiệp: 7.095,13 ha.
- Diện tích đất chưa sử dụng: 2.581,59 ha.

(Chi tiết có Phụ lục 1 kèm theo)

2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

+ Diện tích đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 899,85 ha.

+ Diện tích chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: 453,94 ha.

+ Diện tích chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện các dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn: 412,75 ha.

+ Diện tích chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp: 30,25 ha.

(Chi tiết có Phụ lục 2 kèm theo)

3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

+ Diện tích đất chưa sử dụng chuyển sang đất nông nghiệp: 221,39 ha.

+ Đất chưa sử dụng chuyển sang đất phi nông nghiệp: 99,60 ha.

(Chi tiết có Phụ lục 3 kèm theo)

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện hoàn thiện phương án Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tuyên Hóa trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt. Tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật. Trong quá trình thực hiện, nếu cần phải điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, Ủy ban nhân dân huyện báo cáo thường trực Hội đồng nhân dân để trình Hội đồng nhân dân huyện thông qua trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt bổ sung, điều chỉnh; Giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện trong phạm vi, quyền hạn của mình giám sát, kiểm tra việc triển khai thực hiện Nghị quyết này

Điều 3. Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Tuyên Hóa khoá XX, kỳ họp thứ 22 (Kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 30 tháng 5 năm 2025 và có hiệu lực kể từ ngày 09 tháng 6 năm 2025. /s/

Nơi nhận: 

- Như Điều 2;
- TT. HĐND tỉnh (B/c);
- UBND tỉnh (B/c);
- Các Sở: NNMT, Tư pháp;
- BTV Huyện ủy (B/c);
- Tổ ĐBHNND tỉnh ứng cử tại huyện;
- TT. HĐND, UBND, UBMT huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Các phòng chuyên môn;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Website huyện Tuyên Hóa;
- Lưu: VT, NNMT, Hồ sơ.

CHỦ TỊCH



Bùi Thanh Chuyên