

Số: 20/TLCT-NHNo-TH

" V/v: Trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri
Trước kỳ họp thứ 16 HĐND huyện
Khóa XX, nhiệm kỳ 2021-2026 "

Tuyên Hóa, ngày 08 tháng 07 năm 2024

Kính gửi: Thường trực hội đồng nhân dân huyện Tuyên Hóa

Đơn vị Ngân hàng nông nghiệp và PTNT huyện Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình nhận được CV số 58/HĐND, ngày 01 tháng 07 năm 2024 của Hội đồng nhân dân huyện Tuyên Hóa V/v: Trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ 16 HĐND huyện khóa XX, nhiệm kỳ 2021-2026 với nội dung như sau :

Chị Nguyễn Thị Vân, thôn Tân Tiến, xã Cao Quảng phản ánh, gia đình chị có vay vốn ở Ngân hàng Nông nghiệp-PTNT Chi nhánh Bắc Quảng Bình, năm 2018, chồng chị bị tai nạn và sống thực vật nằm một chỗ. Tuy nhiên năm 2020 gia đình chị Vân, đã hoàn trả đủ vốn và lãi, nhưng khi đến nhận lại (Giấy CNQSD đất) thế chấp thì cán bộ Ngân hàng không giải quyết với lý do là thiếu chữ ký của Chồng. Đề nghị UBND huyện kiến nghị với Ngân hàng Nông nghiệp-PTNT Chi nhánh Bắc Quảng Bình hướng dẫn cụ thể các thủ tục cho chị nhận lại giấy CNQSD đất ở mà Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Bắc Quảng Bình đang giữ.

Trả lời:

-Ngày 24 tháng 8 năm 2018, Ông Nguyễn Quang Trung và bà Nguyễn Thị Vân, ở thôn Tân Tiến xã Cao Quảng, có vay vốn tại Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT Chi nhánh Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình-Phòng giao dịch Minh Cầm, người đại diện Bên vay là ông Nguyễn Quang Trung, thông tin về hồ sơ vay vốn cụ thể:

-Số tiền vay : 30.000.000 đồng.

-Tài sản đảm bảo cho khoản vay : Giấy chứng nhận QSDĐ số: AI903882, đứng tên Hộ ông: Nguyễn Quang Trung và bà Nguyễn Thị Vân.

-Ngày tất toán khoản vay : 06/10/2021.

Theo quy định, tài sản đảm bảo trong trường hợp này là tài sản chung của hộ gia đình nên việc sử dụng, định đoạt đối với tài sản là quyền SDD nói trên phải có sự thỏa thuận của các thành viên trong hộ gia đình.

Hiện tại Ông Nguyễn Quang Trung do bị tai nạn nên đang sống thực vật nằm một chỗ, không nhận thức được nhưng chưa có giấy xác nhận mất năng lực hành vi dân sự của cơ quan chức năng.

Để tạo điều kiện cho gia đình nhận lại giấy chứng nhận quyền SDD, Ngân hàng đã trực đến gặp khách hàng (Bà Nguyễn Thị Vân) để hướng dẫn những thủ tục

cần thiết theo quy định để nhận lại giấy CNQSDĐ nói trên gồm có một số giấy tờ cụ thể như sau:

-Giấy xác nhận của cơ quan chức năng về việc mất năng lực hành vi dân sự đối với Ông Nguyễn Quang Trung.

-Văn bản phân chia tài sản theo quy định của pháp luật.

Sau đó cử một người đại diện gia đình theo quy định của pháp luật trong hộ gia đình đến Ngân hàng nhận lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên.

Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Ngân hàng vẫn chưa nhận được phản hồi và các loại giấy tờ như đã hướng dẫn từ phía khách hàng . Vì vậy Ngân hàng chưa xuất tài sản giấy chứng nhận QSDĐ nói trên cho Ông Nguyễn Quang Trung và Bà Nguyễn Thị Vân.

Vậy Ngân hàng nông nghiệp và PTNT huyện Tuyên Hóa Bắc Quảng Bình xin trả lời để Thường trực Hội đồng nhân dân huyện được biết để trả lời cử tri .

Trân trọng cảm ơn.

GIÁM ĐỐC

Nơi nhận: -TTHĐND huyện.

-Lưu



Đỗ Mạnh Hùng