

Số: /BC-CNVPĐK
V/v trả lời phản ánh, kiến nghị của
cử tri xã Sơn Hóa

Tuyên Hóa, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Thường trực HĐND huyện Tuyên Hóa

Thực hiện việc trả lời ý kiến cử tri theo Công văn số 128/HĐND của HĐND huyện Tuyên Hóa ngày 27/11/2024 về việc trả lời ý kiến của cử tri trước kỳ họp thứ 18 HĐND huyện khóa XX, nhiệm kỳ 2021-2026.

Tiếp thu ý kiến cử tri của xã Sơn Hóa phản ánh nêu trên. Trước tiên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa thành thật xin lỗi toàn thể cử tri xã Sơn Hóa và cũng như cảm ơn sự đóng góp ý kiến của cử tri để toàn thể cán bộ, viên chức, người lao động Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa chấn chỉnh về thời gian giải quyết thủ tục hành chính, tạo điều kiện cho người dân tốt nhất trong quá trình thực thi nhiệm vụ quyền hạn thuộc thẩm quyền của Chi nhánh:

Trả lời các ý kiến của cử tri, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa xin được phúc đáp như sau:

Ý kiến thứ 1: Hiện nay, trên địa bàn xã Sơn Hóa số lượng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở chưa cấp đổi trên địa bàn còn nhiều, đa số đều có thay đổi diện tích so với lúc đầu được cấp giấy do mở rộng đường giao thông và quá trình khai phá sử dụng đất hàng năm, muốn cấp đổi, tách thửa thì phải thuê đơn vị đo đạc, trong khi nhu cầu cấp đổi, tách thửa để vay vốn, chuyển quyền sử dụng đất cho con của người dân trên địa bàn lớn. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện cần quan tâm sắp xếp thời gian để bố trí máy móc về đo đạc khi người dân nộp đề nghị đo đạc tại Chi nhánh.

Căn cứ theo chức năng và nhiệm vụ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa có chức năng đo đạc, thực hiện trích lục bản đồ địa chính hoặc đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất. Khi hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đo đạc thì nộp đơn đề nghị đo đạc tại chi nhánh, Chi nhánh sẽ bố trí cán bộ tiến hành đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất. Đối với hồ sơ tách thửa, người dân đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để hợp đồng đo đạc tách thửa, viên chức phụ trách địa bàn xã Sơn Hóa sẽ bố trí thời gian đúng theo hợp đồng đã ký kết và thực hiện đo đạc tách thửa cho người dân. Đối với hồ sơ cấp đổi, chuyển quyền, đăng ký biến động có thực hiện cấp đổi GCN, đề nghị hộ gia đình, cá nhân thực hiện đúng

thủ tục hành chính theo quy định, hộ gia đình, cá nhân thiết lập hồ sơ rồi nộp hồ sơ tại bộ phận 1 cửa cấp huyện hoặc bộ phận 1 cửa cấp xã, viên chức phụ trách địa bàn sẽ phối hợp cùng công chức địa chính xã kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nếu hiện trạng đúng theo bản đồ địa chính đã phê duyệt thì không cần phải đo đạc chỉnh lý địa chính mà thực hiện theo bản đồ địa chính đã phê duyệt, nếu hiện trạng sai khác với bản đồ địa chính đã phê duyệt thì Chi nhánh sẽ tiến hành đo đạc chỉnh lý địa chính theo đúng quy định.

Hiện nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện có số lượng người làm việc ít trong khi khối lượng công việc rất lớn, bên cạnh đó việc đo đạc chỉnh lý địa chính cũng cần phải có thời tiết thuận lợi nên công tác đo đạc vẫn còn một số hạn chế nhất định. Thời gian tới, Chi nhánh sẽ cố gắng khắc phục những hạn chế, tiến hành thực hiện nhiệm vụ đo đạc nói riêng và thực hiện các chức năng, nhiệm vụ khác theo đúng quy định.

Ý kiến thứ 2: Hộ gia đình ông Phan Văn Lực, tiểu khu Tam Đồng, thị trấn Đồng Lê phản ánh: bản thân ông đến tại Văn phòng đăng ký đất đai để làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình và có giấy hẹn của bộ phận xử lý hồ sơ một cửa 02 lần. Tuy nhiên, đến nay đã quá 6 tháng nhưng vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận. Gia đình đề nghị UBND huyện sớm chỉ đạo cơ quan chức năng giải quyết sớm gia đình có giấy CNQSD đất, thuận lợi cho gia đình vay vốn làm ăn, phát triển kinh tế hộ.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa giải trình như sau:

Hộ gia đình ông Phan Văn Lực đến tại Trung tâm Một cửa liên thông huyện Tuyên Hóa để nộp hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính về đất đai 02 lần đối với 02 hồ sơ như sau:

Hồ sơ thứ 1: Ngày 26/4/2024, ông Phan Văn Lực nộp hồ sơ thuộc thủ tục Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ) tại thửa đất số 1397 tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất: Thôn Tam Đa, xã Sơn Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình tại Trung tâm Một cửa liên thông huyện Tuyên Hóa và được hẹn trả kết quả vào ngày 31/5/2024, đến ngày 09/5/2024 hồ sơ đã được xử lý, đính chính theo quy định và trả kết quả tại Trung tâm Một cửa liên thông huyện Tuyên Hóa.

Hồ sơ thứ 2: Ngày 03/5/2024, ông Phan Văn Lực nộp hồ sơ tách thửa đất tại thửa đất số 559 tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất: Thôn Tam Đa, xã Sơn Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình tại Trung tâm Một cửa liên thông huyện Tuyên Hóa huyện Tuyên Hóa và được hẹn trả kết quả vào ngày 31/5/2024.

Sau khi tiếp nhận, cán bộ Chi nhánh tiến hành kiểm tra hồ sơ, theo nội dung quyết định bản án số 11/2023/DS-ST ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tuyên Hóa, “1. Công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự. Nguyên đơn ông Phan Văn Lực và bà Phan Thị Lành giao trả cho ông Phan Văn Hòa diện tích 200 m² (trong đó 100 m² đất ở và 100 m² đất trồng cây lâu năm) và nhượng thêm 36,7 m² đất trồng cây lâu năm trong tổng diện tích 1.575,4 m² của thửa đất 559, tờ bản đồ 05. Tổng diện tích mà ông Phan Văn Hòa được sử dụng là 236,7 m². Bị đơn Phan Văn Hòa trả lại đất cho ông Phan Văn Lực, bà Phan Thị Lành diện tích đất đã lấn chiếm 682,8 m².”. Vì vậy theo nội dung quyết định của bản án thì phải thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất. Với lí do trên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa có phiếu trả hồ sơ số 110/THS-VPĐK ngày 13/5/2024 và chuyển kết quả về tại trung tâm 1 của liên thông của UBND huyện. Sau khi trả kết quả về tại trung tâm 1 của liên thông do khối lượng hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính rất lớn nên viên chức một cửa thiếu sót, chưa thông báo cho ông Phan Văn Lực được biết, chi nhánh xin nhận lỗi về khuyết điểm nêu trên.

Đến nay, Chi nhánh đã thông báo cho ông Phan Văn Lực đến nhận lại hồ sơ và nộp lại hồ sơ tại trung tâm 1 của liên thông của UBND huyện Tuyên Hóa, ngày 02/12/2024 và hẹn trả kết quả ngày 09/01/2025. Hiện nay viên chức Chi nhánh đang xử lý hồ sơ.

Để chấn chỉnh những ý kiến trên, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai xin tiếp thu và sẽ có những biện pháp cụ thể hơn trong toàn bộ Chi nhánh nhằm giải quyết tốt thủ tục hành chính đối với người dân khi đến giao dịch.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tuyên Hóa báo cáo đến Thường trực HĐND huyện Tuyên Hóa biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu CNVPĐK.

**KT Giám đốc
Phó Giám đốc**

Nguyễn Quốc Hiền