

Số: /TTr-UBND

Tuyên Hóa, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị thông qua điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất
đến năm 2030 của huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Tuyên Hóa.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 319/QĐ-UBND ngày 17/02/2025 của UBND tỉnh;

Căn cứ Công văn số 6460/VPUBND-KT ngày 26/12/2024 của Văn phòng UBND tỉnh về việc giải quyết vướng mắc cho Công ty cổ phần Mai Thanh group thuê đất để thực hiện dự án Cảng thủy nội địa Mai Thanh - Quảng Bình tại xã Văn Hóa, huyện Tuyên Hóa; Công văn số 3955/STNMT-QLĐĐ ngày 25/12/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) về việc tham mưu giải quyết đề nghị được thuê đất thực hiện Dự án Cảng thủy nội địa Mai Thanh - Quảng Bình, tại xã Văn Hóa, huyện Tuyên Hóa của Công ty Cổ phần Mai Thanh Group; Công văn số 41/SNNMT-QLĐĐ ngày 7/03/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc lập hồ sơ điều chỉnh QHSD đất đến năm 2030 đối với dự án Cảng thủy nội địa Mai Thanh- Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo số 876-TB/HU ngày 25/3/2025 của Huyện ủy Tuyên Hóa về Kết luận Hội nghị Ban thường vụ Huyện ủy lần thứ 133.

UBND huyện Tuyên Hóa đã chỉ đạo phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên Môi trường và các đơn vị, địa phương liên quan thực hiện lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Đến nay, cơ bản đã hoàn thành Phương án Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tuyên Hóa và được Ban Thường vụ Huyện ủy, Ban chấp hành Đảng bộ huyện thống nhất chủ trương.

Để có cơ sở trình UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt theo đúng quy định, UBND huyện kính đề nghị Hội đồng nhân dân huyện Tuyên Hóa thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tuyên Hóa với những nội dung chủ yếu sau đây:

1. Diện tích các loại đất đến năm 2030:

Tổng diện tích tự nhiên: 112.874,91 ha. Trong đó:

+ Diện tích đất nông nghiệp: 103.198,20 ha.

+ Diện tích đất phi nông nghiệp: 7.295,13 ha.

+ Diện tích đất chưa sử dụng: 2.381,58 ha.

(Chi tiết có Phụ lục 1 kèm theo)

2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

+ Diện tích đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 884,46 ha.

+ Diện tích chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: 350,59 ha.

+ Diện tích chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện các dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn: 390,66 ha.

+ Diện tích chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp: 31,69 ha.

(Chi tiết có Phụ lục 2 kèm theo)

3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

+ Diện tích đất chưa sử dụng chuyển sang đất nông nghiệp: 446,74 ha.

+ Đất chưa sử dụng chuyển sang đất phi nông nghiệp: 74,27 ha.

(Chi tiết có Phụ lục 3 kèm theo)

Kính đề nghị Hội đồng nhân dân huyện Tuyên Hóa xem xét./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, NN&MT, Hồ sơ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đình Tiến Dũng