

Số: 42 /NQ-HĐND

Tuyên Hóa, ngày 18 tháng 12 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Kết quả giám sát chuyên đề của HĐND huyện về việc xây dựng, quản lý và thực hiện quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2035 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, năm 2022 huyện Tuyên Hóa

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN TUYÊN HÓA
KHÓA XX, KỲ HỌP THỨ 12**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 19/7/2022 của HĐND huyện về chương trình giám sát năm 2023; Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND huyện về việc thành lập Đoàn giám sát việc xây dựng và thực hiện quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 (QHSD), Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, 2022 (KHSD) huyện Tuyên Hóa;

Trên cơ sở Báo cáo số 115/BC-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Đoàn giám sát HĐND huyện về kết quả giám sát việc xây dựng, quản lý và thực hiện quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2035 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, năm 2022 huyện; ý kiến của đại biểu HĐND huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân huyện tán thành nội dung Báo cáo số 115/BC-ĐGS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Đoàn giám sát HĐND huyện về việc xây dựng, quản lý và thực hiện quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2035 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, năm 2022 huyện, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Kết quả đạt được

Ủy ban nhân dân huyện đã triển khai quy trình lập và thực hiện quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 kịp thời, đồng bộ từ cấp huyện đến cấp xã đúng quy định của pháp luật. Phương án quy hoạch được xây dựng dựa trên các chỉ tiêu phát triển kinh tế xã hội của huyện và nhu cầu sử dụng đất của các ngành, địa phương; phương án được tổng hợp, cân đối trên cơ sở chỉ tiêu UBND tỉnh phân bổ, tạo cơ sở pháp lý quan trọng để các quy hoạch ngành, quy hoạch xây dựng của các xã, thị trấn chủ động trong việc phân bổ và bố trí đất đai. Hồ sơ phương án tổ chức lấy ý kiến

Nhân dân và công bố công khai để tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện trong thời gian qua đã có những chuyển biến tích cực, ngày càng đi vào nền nếp; việc lập quy hoạch bố trí quỹ đất đảm bảo theo đúng định hướng phát triển kinh tế xã hội của huyện, khai thác được tiềm năng đất đai, phát huy được các nguồn lực cho phát triển kinh tế. Công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất được thực hiện chặt chẽ, đảm bảo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, tuân thủ đúng quy định của pháp luật; quyền lợi của người sử dụng đất được đảm bảo; một số khó khăn, vướng mắc trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tiếp tục được tháo gỡ để đảm bảo quyền lợi chính đáng của người sử dụng đất; việc công khai, minh bạch trong quản lý, sử dụng đất đai ngày càng được tăng cường, phát huy dân chủ, đi đôi với bảo đảm kỷ cương, quy định. Công tác đấu giá đất, giao đất, cho thuê đất được triển khai thực hiện có hiệu quả, góp phần tạo nguồn thu cho ngân sách của địa phương (năm 2022, thu cấp quyền sử dụng đất 93,0 tỷ đồng, đạt 310,0% dự toán tỉnh giao, đạt 281,8% dự toán huyện giao, tăng 24,0% so với năm 2021). Các công trình, dự án về giao thông, thủy lợi, giáo dục, các công trình xây dựng cơ quan hành chính, sự nghiệp góp phần phát triển kinh tế xã hội, củng cố quốc phòng an ninh của địa phương.

2. Khuyết điểm, hạn chế

- Công tác chỉ đạo các phòng chuyên môn trong việc kiểm tra, rà soát các hồ sơ về quy hoạch tại các xã, thị trấn còn chưa kịp thời nên có một số nội dung chưa thống nhất giữa các hồ sơ quy hoạch xây dựng và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.
- Phương án bố trí quỹ đất ở một số đơn vị chưa sát nhu cầu sử dụng đất nên một số chỉ tiêu thiếu diện tích trong kế hoạch phải bổ sung trong quá trình thực hiện.
- Kết quả thực hiện một số chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất năm 2021, 2022 còn đạt thấp (đất an ninh năm 2021, đạt 31,92%; đất cụm công nghiệp năm 2022, đạt 47,34%; đất di tích lịch sử văn hóa năm 2021 đạt 41,37%, năm 2022 đạt 38,99%); việc thu hồi đất (đất nông nghiệp năm 2021 đạt 21,35%, năm 2022 đạt 14%; đất phi nông nghiệp năm 2021 đạt 19,31%, năm 2022 đạt 5,5%); chuyển mục đích sử dụng đất (Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp năm 2021 chỉ đạt 1,9%; năm 2022 đạt 1,8% kế hoạch); việc khai thác quỹ đất chưa sử dụng vào sử dụng cho mục đích nông nghiệp chưa đạt kế hoạch đề ra;
- Công tác quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất có lúc chưa chặt chẽ, một số xã diện tích đất tôn giáo đang sử dụng lớn hơn diện tích được phê duyệt.
- Công tác tuyên truyền về Luật Đất đai và các văn bản quy định của pháp luật về đất đai cho người dân đã được thực hiện nhưng chưa thường xuyên; hình thức tuyên truyền chưa phong phú, chưa thu hút được sự quan tâm của đông đảo

người dân về công tác lập quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất dẫn đến người dân tham gia góp ý về phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất không nhiều, chất lượng các ý kiến đóng góp chưa cao.

- Một số cấp ủy, chính quyền địa phương chưa thực sự quan tâm đúng mức đến công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện để đăng ký nhu cầu sử dụng đất của địa phương phù hợp với thực tế; vai trò chỉ đạo, điều hành của một số đồng chí Chủ tịch UBND xã, thị trấn trong công tác lập, quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương còn bộc lộ hạn chế; thiếu kiểm tra thực tế dẫn đến việc phát hiện và xử lý những vi phạm về đất đai tại địa phương chưa kịp thời; năng lực chuyên môn của một số công chức phụ trách lĩnh vực đất đai tại các xã, thị trấn còn yếu, thiếu tinh thần trách nhiệm trong việc tham mưu lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn. Tình trạng tranh chấp, khiếu nại tố cáo về đất đai vẫn còn xảy ra.

- Việc lập phương án đăng ký nhu cầu sử dụng đất vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện tại một số xã, thị trấn chưa sát với nhu cầu thực tế của địa phương; chưa tổng hợp đầy đủ các định hướng phát triển kinh tế xã hội nên trong quá trình tổ chức thực hiện còn có vướng mắc, bất cập, phải thực hiện điều chỉnh, bổ sung; phương án sử dụng đất một số nơi chưa phát huy được hiệu quả trong việc định hướng và phân bổ, phát huy nguồn lực về đất đai.

- Chưa chủ động các giải pháp để thực hiện phương án sử dụng đất nên kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm tại các xã, thị trấn còn nhiều chỉ tiêu không đạt, một số chỉ tiêu trong kế hoạch không thực hiện được dẫn đến phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện mang tính khả thi không cao; một số công trình, dự án đưa vào kỳ kế hoạch sử dụng đất nhưng không chủ động được nguồn vốn.

- Chưa thực hiện nghiêm túc việc báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định, vì vậy việc phân bổ, xây dựng phương án còn chưa sát với tình hình thực hiện tại các đơn vị.

- Việc quản lý đất tôn giáo tại một số xã, thị trấn chưa chặt chẽ dẫn đến tình trạng diện tích đất đang sử dụng thực tế cao hơn chỉ tiêu được phê duyệt.

2. Nguyên nhân chủ yếu của khuyết điểm, hạn chế

- Hệ thống chính sách pháp luật trong công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực đầu tư, đất đai mặc dù đã được điều chỉnh, bổ sung nhưng vẫn còn một số bất cập làm ảnh hưởng đến việc triển khai thực hiện các công trình dự án như các thủ tục về: chấp thuận chủ trương đầu tư, thủ tục đấu nối giao thông ..; các quy trình thủ tục đầu tư của doanh nghiệp, công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn những vướng mắc chưa được tháo gỡ kịp thời;

- Tuyên Hóa là huyện có diện tích tự nhiên lớn nhưng chủ yếu là đất rừng và đất lâm nghiệp nên việc đáp ứng nhu cầu về đất xây dựng, đất giao thông, đất ở còn gặp nhiều khó khăn.

- Do ảnh hưởng của dịch Covid-19, tình hình kinh tế thế giới và trong nước phục hồi chậm; sản xuất, kinh doanh của các doanh nghiệp gặp nhiều khó khăn nên việc phân bổ các nguồn vốn đầu tư để thực hiện các công trình dự án còn chậm, làm ảnh hưởng không nhỏ đến việc thực hiện các chỉ tiêu quy hoạch, kế hoạch đã đề ra.

- Tình hình kinh tế - xã hội của huyện trong thời gian qua còn những khó khăn nhất định, thị trường bất động sản đang trong thời gian trầm lắng, các tổ chức tín dụng thắt chặt chính sách vay vốn nên nhiều nhà đầu tư chưa chủ động được các nguồn vốn để thực hiện các dự án theo kế hoạch.

Điều 2. Nhiệm vụ và giải pháp

1. Hội đồng nhân dân huyện tán thành những đề xuất kiến nghị trong Báo cáo của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân huyện.

2. Để nâng cao chất lượng việc xây dựng, quản lý và thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện trong thời gian tới, Hội đồng nhân dân huyện đề nghị UBND huyện tổ chức thực hiện có hiệu quả các kiến nghị tại Báo cáo số 115/BC-ĐGS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân huyện. Đồng thời, đề nghị UBND huyện có giải pháp đồng bộ, kịp thời để khắc phục những tồn tại, hạn chế mà báo cáo đã nêu. Trước mắt tập trung thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp sau:

(1) Đề nghị UBND tỉnh, các cấp, các ngành quan tâm bố trí các nguồn vốn để chủ động trong việc triển khai các dự án đầu tư công, đặc biệt các dự án phát triển hạ tầng nhằm nâng cao tỷ lệ hoàn thành các chỉ tiêu sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt. Thống nhất chủ trương trong việc điều chỉnh các quy hoạch có liên quan (quy hoạch xây dựng, quy hoạch 3 loại rừng) để đảm bảo sự thống nhất trong quá trình tổ chức và thực hiện.

(2) Tăng cường công tác quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Quan tâm đến công tác quy hoạch, bố trí đất ở cho đồng bào dân tộc thiểu số tại các xã Lâm Hóa, Thanh Hóa.

(3) Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường đánh giá rà soát kế hoạch sử dụng đất hàng năm làm căn cứ xây dựng kế hoạch sử dụng đất của năm tiếp theo. Chú trọng đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

(4) Chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn thường xuyên phối hợp để tham mưu thống nhất trong việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với quy hoạch xây dựng và quy hoạch có liên quan để hướng dẫn các xã, thị trấn thực hiện. Thường xuyên kiểm tra, giám sát, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn trong việc xây dựng và thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

(5) Tiếp tục chỉ đạo các xã, thị trấn thực hiện Phương án 350/PA-UBND ngày 29/3/2022 của UBND huyện về xử lý vi phạm phá rừng, lấn chiếm đất lâm nghiệp và tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất có hiệu quả.

(6) Chỉ đạo các xã, thị trấn:

- Căn cứ tình hình thực tế về nhu cầu sử dụng đất của địa phương và chỉ tiêu được phân bổ để lập kế hoạch sử dụng đất hằng năm có tính khả thi cao nhằm phát huy được tài nguyên đất đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh trên địa bàn.

- Đổi mới, nâng cao chất lượng việc lấy ý kiến đóng góp của Nhân dân về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nhằm thu hút được nhiều người dân tham gia góp ý.

- Xác định rõ nguồn vốn, thời gian thực hiện các công trình, dự án để đưa vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm nhằm hạn chế tình trạng quy hoạch treo dẫn đến việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất hằng năm không đạt chỉ tiêu được phê duyệt.

- Xử lý nghiêm, dứt điểm các trường hợp vi phạm về đất đai trên địa bàn; không để phát sinh các trường hợp vi phạm về đất đai trên địa bàn.

- Tập trung thực hiện có hiệu quả Phương án 350/PA-UBND ngày 29/3/2022 của UBND huyện về xử lý vi phạm phá rừng, lấn chiếm đất lâm nghiệp và tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng trái pháp luật.

Điều 3. Hội đồng nhân dân huyện giao

1. Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo, tổ chức thực hiện Nghị quyết và báo cáo Hội đồng nhân dân huyện kết quả triển khai thực hiện tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2024 của Hội đồng nhân dân huyện.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Tuyên Hóa khóa XX, nhiệm kỳ 2021 - 2026, Kỳ họp thứ 12 thông qua ngày 15 tháng 12 năm 2023 và có hiệu lực kể từ ngày kí ban hành./.

Nơi nhận: 

- Thường trực HĐND tỉnh (B/c);
- Ban Thường vụ Huyện ủy (B/c);
- Thường trực HĐND huyện;
- UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu VP.

CHỦ TỊCH



Bùi Thanh Chuyên