

Số: /TTr-UBND

Tuyên Hóa, ngày tháng năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
của huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Tuyên Hóa.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

UBND huyện Tuyên Hóa đã chỉ đạo phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên Môi trường và các đơn vị có liên quan thực hiện lập Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Đến nay, cơ bản đã hoàn thành Phương án Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tuyên Hóa và được Ban Thường vụ Huyện ủy, Ban chấp hành Đảng bộ huyện thống nhất chủ trương.

Để có cơ sở trình UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt theo đúng quy định, UBND huyện kính đề nghị Hội đồng nhân dân huyện Tuyên Hóa thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tuyên Hóa với những nội dung chủ yếu sau đây:

1. Diện tích các loại đất đến năm 2030:

Tổng diện tích tự nhiên: 112.874,91 ha. Trong đó:

- Diện tích đất nông nghiệp: 103.198,19 ha.

- Diện tích đất phi nông nghiệp: 7.095,13 ha.

- Diện tích đất chưa sử dụng: 2.581,59 ha.

(Chi tiết có Phụ lục 1 kèm theo)

2. Diện tích chuyên mục đích sử dụng đất:

- Diện tích đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 899,85 ha.

Trong đó:

+ Diện tích đất lúa chuyển qua phi nông nghiệp: 45,76 ha để thực hiện các công trình đất an ninh, diện tích 0,79 ha và các công trình phát triển kinh tế - xã hội, diện tích 44,97 ha.

+ Diện tích đất rừng phòng hộ chuyển qua mục đích phi nông nghiệp: 44,24 ha để thực hiện các công trình giao thông gồm: Đường sắt Vũng Áng - Viên Chăn, diện tích 11,90 ha; Dự án thành phần số 2 tỉnh Quảng Bình thuộc dự án xây dựng tuyến đường từ bản Rào Tre (tỉnh Hà Tĩnh) đến bản Cà Xen (tỉnh Quảng Bình), diện tích 2,46 ha; Tuyến đường ra biên giới từ bản Cà Xen đi cột mốc 516, diện tích 29,88 ha.

- Diện tích chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: 453,94 ha.

- Diện tích chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện các dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn: 412,75 ha.

- Diện tích chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp: 30,25 ha.

(Chi tiết có Phụ lục 2 kèm theo)

3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

- Diện tích đất chưa sử dụng chuyển sang đất nông nghiệp: 221,39 ha.

- Đất chưa sử dụng chuyển sang đất phi nông nghiệp: 99,60 ha.

(Chi tiết có Phụ lục 3 kèm theo)

Lý do Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tuyên Hóa:

Hồ sơ quy hoạch sử dụng đất của huyện đến năm 2030 được UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt tại Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 10/5/2021; Đến ngày 27/02/2023, UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất của huyện đến năm 2030 tại Quyết định 380/QĐ-UBND (để điều chỉnh các chỉ tiêu sử dụng đất của huyện theo chỉ tiêu phân bổ của tỉnh trên cơ sở Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021 – 2025); Ngày 09/5/2025, UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất của huyện đến năm 2030 tại Quyết định số 1451/QĐ-UBND (để điều chỉnh mã loại đất của dự án Cảng thủy nội địa Mai Thanh – Quảng Bình từ đất thương mại, dịch vụ sang đất giao thông).

Hiện nay, theo quy định tại Khoản 2 Điều 73 Luật Đất đai năm 2024 “*Cơ quan có thẩm quyền tổ chức lập quy hoạch có trách nhiệm tổ chức rà soát quy hoạch sử dụng đất định kỳ 05 năm để điều chỉnh phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong từng giai đoạn*”. Thực hiện điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất của huyện đến năm 2030 theo chỉ đạo của UBND tỉnh Công văn số 209/UBND-KT ngày 13 tháng 02 năm 2025 và Công văn số 582/UBND-KT ngày 08 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Bình; UBND huyện tổ chức lập Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trình Hội đồng nhân dân huyện Tuyên Hóa thông qua.

Kính đề nghị Hội đồng nhân dân huyện Tuyên Hóa xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Lưu: VT, NNMT, Hồ sơ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Tiến Dũng