

Số: /QĐ-UBND

Đồng Lê, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**V/v cho bà Phạm Thị Hương chuyển mục đích sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG LÊ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về Tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ/HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Trị, quy định Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;*

*Căn cứ Quyết định số 2411/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Tuyên Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 369/QĐ-UBND ngày 11/4/2026 của UBND xã về việc phân công nhiệm vụ của các thành viên UBND xã Đồng Lê, nhiệm kỳ 2026 - 2031;*

*Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 137/TTr-KT ngày 29 tháng 6 năm 2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho bà Phạm Thị Hương thường trú tại thôn Kim Lũ 2, xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị, được chuyển mục đích sử dụng 800,0m<sup>2</sup> (*Tám trăm mét vuông*) đất trồng cây lâu năm (trong cùng thửa đất có đất ở) tại thửa đất số 793, tờ bản đồ số 71, thuộc thôn Kim Lũ 2, xã Đồng Lê, sang đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới, của thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành: AA 07184354, số vào sổ cấp giấy CN: VP 31989 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị cấp ngày 12/5/2026 và trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 793, tờ bản đồ số 71, xã Đồng Lê do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III, tỉnh Quảng Trị lập ngày 29/6/2026.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất và chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Thuế cơ sở 8, tỉnh Quảng Trị.

2. Thuế cơ sở 8, tỉnh Quảng Trị xác định tiền sử dụng đất, hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, thông báo cho bà Phạm Thị Hương (nếu có) và thu tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Bà Phạm Thị Hương chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III, tỉnh Quảng Trị, thực hiện cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định. Xác nhận thay đổi mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất trên giấy chứng nhận đã cấp và chuyển đến Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đồng Lê.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đồng Lê có trách nhiệm trả kết quả, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Phòng Văn hóa - Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Đồng Lê.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội xã, thủ trưởng Thuế cơ sở 8, tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III, tỉnh Quảng Trị; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đồng Lê; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VP, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Mạnh Toàn**