

Số: /QĐ-UBND

Đồng Lê, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để thực hiện làm đường giao thông nông thôn mới**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG LÊ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 Luật sửa đổi thời điểm có hiệu lực của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản. Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, thẩm quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 103/TTr-KT ngày 18/12/2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất, cụ thể:

- Thu hồi 206,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 32(1) được tách ra từ thửa đất số 499, tờ bản đồ số 30, nay thành tờ bản đồ số 85, xã Đồng Lê, diện tích 1474m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm của ông Phan Thanh Long, bà Đoàn Thị Phúc tại xã Đồng Lê, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 135722, số vào sổ cấp GCN CH 00390 do UBND huyện Tuyên Hoá cấp ngày 03/02/2016.

Vị trí, ranh giới diện tích thu hồi đất được xác định theo sơ đồ vị trí người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất số 32(1), tờ bản đồ số 30, nay thành tờ bản đồ số 85, xã Đồng Lê do UBND xã duyệt ngày 28/11/2025.

Lý do thu hồi: Người sử dụng đất ông Phan Thanh Long, bà Đoàn Thị Phúc

tự nguyện trả lại đất để thực hiện làm đường giao thông nông thôn mới.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho người sử dụng đất; Niêm yết quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư có liên quan.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Đồng Lê.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Phan Thanh Long, bà Đoàn Thị Phúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đoàn Mạnh Toàn**